



Vastgesteld bestemmingsplan Molenkade 2, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Hierbij maakt het college van de gemeente Lansingerland overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Molenkade 2 met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0119-VAST door de gemeenteraad is vastgesteld op 31 oktober 2013. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling. De bedrijfsbebouwing van het voormalige garagebedrijf aan de Molenkade worden gesloopt en de voormalige showroom aan de Molenweg is reeds gesloopt. Daarvoor in de plaats wordt uitbouw of vervangende nieuwbouw van de bestaande woning planologisch mogelijk gemaakt en ten westen daarvan een nieuwe woning.

In het vast te stellen bestemmingsplan zijn ambtshalve enkele verduidelijkingen/aanvullingen opgenomen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Verduidelijkt dat één woning vervangende nieuwbouw is en de ander volledig nieuw in de toelichting.
- De zienswijzeprocedure is verwerkt in de toelichting.
- Met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid om een archeologische dubbelbestemming aan te passen, toe te voegen of te verwijderen, overlappen de artikelen 5.4, 6.4 en 14.2.1 elkaar deels. Dit is aangepast met behoud van alle mogelijkheden.

Omdat dit geen wijzigingen zijn die provinciale belangen raken, is aan Gedeputeerde Staten niet de mogelijkheid geboden om een reactieve aanwijzing te geven op basis van artikel 3.8 lid 3 en 4 Wro en is de vaststelling zo snel mogelijk bekendgemaakt.

Procedure

U kunt de bindende versie van de desbetreffende stukken met ingang van maandag 18 november tot en met maandag 30 december 2013 inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl als u zoekt op de kaart, het adres, de naam van het plan of het ID NL.IMRO.1621.BP0119-VAST.

De stukken zijn ook te vinden op www.lansingerland.nl onder het kopje Wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures Berkel en Rodenrijs.

U kunt de stukken ook inzien in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U dient:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op dinsdag 19 november 2013. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf dinsdag 31 december 2013. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is



gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.