

Vastgesteld wijzigingsplan wijziging 2 bestemmingsplan negen kernen – 2012, Oss



Burgemeester en wethouders van Oss stelden op basis van artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening op 5 november 2013 het wijzigingsplan 'Wijziging 2 bestemmingsplan Negen Kernen – 2012' vast. Bij de vaststelling brachten burgemeester en wethouders wijzigingen aan ten opzichte van het ontwerp. Hieronder leggen wij uit wat dit inhoudt. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

In een wijzigingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen of tuin. Ook regelt een wijzigingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het wijzigingsplan passen.

Burgemeester en wethouders stellen wijzigingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 2 bestemmingsplan Negen Kernen – 2012' over?

Voor het verbouwen van de woning aan de Sint Wilbertstraat 10 in Demen verleenden burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Ravenstein in 1979 een bouwvergunning. Op basis van deze vergunning is de woning gesplitst. Het perceel is tot nu toe niet kadastraal gesplitst.

De woning ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012'. Bij de voorbereiding van dat bestemmingsplan vond een inventarisatie plaats. De vergunning op basis waarvan de woning is gesplitst, is ten onrechte niet meegenomen bij deze inventarisatie. Daardoor mag er op basis van het nu geldende bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012' alleen een vrijstaande woning gerealiseerd worden op het perceel. Het wijzigingsplan 'Wijziging 2 bestemmingsplan Negen Kernen – 2012' zorgt ervoor dat er op het perceel twee half-vrijstaande woningen zijn toegestaan.

Waarom wordt het wijzigingsplan gewijzigd vastgesteld?

Het wijzigingsplan wordt gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp van het wijzigingsplan. Artikel 3 van de regels wijzigt namelijk. Dit artikel regelt de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en carports buiten het bouwvlak. Inhoudelijk wijzigt de regel niet. Wat wel wijzigt, is de manier waarop de hiervoor genoemde maximale gezamenlijke oppervlakte is geregeld. Het wijzigingsplan is daardoor beter leesbaar, nu maar ook als er in de toekomst nog andere wijzigingsplannen voor het bestemmingsplan 'Negen Kernen – 2012' gemaakt zouden worden. De wijziging is uitgebreid beschreven in paragraaf 5.5 van de toelichting die hoort bij het wijzigingsplan.

Welke stukken kunt u inzien?

U kunt vanaf donderdag 14 november 2013 tot en met 27 december 2013 de volgende stukken inzien:

- het besluit van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
- het wijzigingsplan
- andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting

Waar en hoe kunt u de stukken inzien?

U kunt de stukken inzien:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke websites www.oss.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen-oss.nl

Ook kunt u de stukken inzien bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur



Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 14 november 2013 tot en met 27 december 2013.

U kunt beroep instellen als u belang hebt bij het wijzigingsplan voor zover het gaat om de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Voor het overige kunt u alleen beroep instellen als u belang hebt bij het wijzigingsplan én u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 27 december 2013 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u hoeveel u moet betalen en hoe u dit doet.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 28 december 2013 tenzij er iemand vóór 28 december 2013 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met de heer R. van Engeland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied, via het algemene telefoonnummer van de gemeente Oss 140 412.