

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Middenlaan 1 Doorn', Utrechtse Heuvelrug



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 31 oktober 2013 het bestemmingsplan Middenlaan 1 Doorn gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: ML.IMRO.1581.bpDOOmiddenlaan1-va02).

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 08 november 2013 gedurende zes weken (tot en met 19 december 2013).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de bouw van vier vrijstaande woningen mogelijk te maken op een perceel begrensd door de Berkenheuvel/-weg aan de westzijde, de Schimmelpenninck van der Oyelaan aan de noordkant en de Middenlaan in Doorn ten oosten van het plangebied. Aan de zuidzijde van het plangebied loopt de Dorpsstraat.

Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt beoogd te voldoen aan de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 27 maart 2013 waarin de gemeente wordt opgedragen alsnog onderzoek te doen naar vleermuizen in de op het perceel aanwezige bebouwing en alsnog toereikend te motiveren waarom archeologisch onderzoek geen onevenredige aantasting van het groene karakter van het perceel zal opleveren danwel een gewijzigd of nieuw besluit te nemen. Voor de wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde plan kunt u het raadsvoorstel en het raadsbesluit lezen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan (en de daarop betrekking hebbende stukken) is binnen de genoemde termijn elektronisch raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl. Via de rubriek 'Actueel' onder 'Ter inzage' vindt u de digitale koppelingen naar het plan. Een andere mogelijkheid is via http://www.heuvelrug.nl/actueel/ter-inzage_44539/

U kunt het plan ook inzien in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepster-



mijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.