



Bestemmingsplan 'Jonge Zevenhovenseweg 3, Zevenhoven' van de gemeente Nieuwkoop gewijzigd vastgesteld, Nieuwkoop



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Jonge Zevenhovenseweg 3, Zevenhoven" op 17 oktober 2013 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Landelijk gebied Liemeer" dat nu geldt voor het perceel Jonge Zevenhovenseweg 3 in Zevenhoven. Deze herziening maakt ter plaatse de sanering van een intensieve veehouderij mogelijk in ruil voor het bestemmen van de huidige bedrijfswoning als burgerwoning en de bouw van twee extra woningen op het perceel. De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat eerder ter inzage heeft gelegen. De gewijzigde vaststelling betreft ambtshalve tekstuele wijzigingen. Alle wijzigingen zijn vermeld in de aan het plan toegevoegde Nota van Aanpassingen.

Inzage

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van donderdag 7 november 2013 tot en met donderdag 19 december 2013 inzien. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en te vinden via de plannaam, gemeentenaam of IMRO-ID: NL.IMRO.0569.bpZNVjzevhovenweg3-on01. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan ook inzien op de gemeentelijke website www.nieuwkoop.nl, onder inwoners/thema's/ruimte/bestemmingsplannen. Een papieren planversie incl. bijbehorende stukken ligt ook ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), Teylersplein 1 te Nieuwveen. Het KCC is geopend van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur (op vrijdag tot 13.00 uur) en op woensdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U dient:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht.
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum.
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen.
- de redenen van uw beroep te geven.
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 8 november 2013. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf vrijdag 20 december 2013. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.