

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kustversterking en Jachthaven Cadzand-Bad en bijbehorend milieueffectrapport (MER), Sluis



Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 26 september 2013 het bestemmingsplan Kustversterking en Jachthaven Cadzand-Bad gewijzigd heeft vastgesteld. Een milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten van de beoogde ontwikkeling op de omgeving in beeld zijn gebracht, maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

De wijzigingen hebben in ieder geval betrekking op de tekst van de toelichting voor zover het gaat om het parkeerregime, de situatie ter plaatse van het KNRM-gebouw en het havenreglement/de gedragscode, externe veiligheid en het ToegangsBeperkingsBesluit op de Westerschelde. Daarnaast vindt aanpassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van het havengebouw plaats, zowel in de regels als op de verbeelding. De bouwregels worden daar waar nodig aangevuld met een bepaling voor het realiseren van de waterkering. Ook wordt de bestemming Waarde-Archeologie aangepast. Een toelichting op de wijzigingen is te vinden in het raadsbesluit, de 'Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Kustversterking en jachthaven Cadzand-Bad' en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Plangebied

Het plan Kustversterking en Jachthaven Cadzand-Bad bevat de juridisch planologische regeling voor de realisatie van een jachthaven binnen de kaders van de kustversterking. De noordgrens van het plangebied is tevens de gemeentegrens, aan de oostzijde wordt het plan begrensd door een rechte lijn te trekken tot de duinen, oostelijk van strandpaviljoen de Piraat. Aan de zuidzijde wordt het plangebied ruwweg begrensd door de bouwpercelen langs Boulevard de Wielingen, het gemaal en de hotels Noordzee en De Wielingen. Aan de westzijde wordt het plan begrensd door het bestemmingsplan Buitengebied, zodat strandpaviljoen de Strandloper net buiten het plangebied valt.

Het plan inzien

Het besluit van de gemeenteraad, de 'Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Kustversterking en jachthaven Cadzand-Bad' en het vastgestelde bestemmingsplan (met de daarop betrekking hebbende stukken), liggen met ingang van 7 november 2013 gedurende de beroepstermijn van zes weken voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het bestemmingsplan (met de daarop betrekking hebbende stukken) is ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl. Daarnaast kunnen de volledige bestemmingsplannen worden geraadpleegd via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het identificatienummer NL.IMRO.1714.bpjachthavenczb13-VG01. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw S. den Haan van de afdeling Omgeving, Economie & Vastgoed, via telefoonnummer 0117 – 457 251.

Beroep

Met ingang van 8 november 2013 kan gedurende een termijn van zes weken tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift is tijdig ingediend indien



het voor het einde van de termijn is ontvangen. Van de mogelijkheid om een beroepschrift in te dienen kan gebruik worden gemaakt door:

- Een belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Tegelijkertijd kan binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 6 november 2013

*BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,
J. Dijkstra,
secretaris*

*A.M.M. Jetten,
burgemeester*