

Ontwerp bestemmingsplan en Hogere grenswaarden Wezep West 2011, Oldebroek



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp bestemmingsplan Wezep West 2011 met de daarbij behorende stukken en het hierop betrekking hebbende ontwerpbesluit met ingang van woensdag 6 februari 2013 ter inzage ligt.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Wezep West 2011", met ingang van woensdag 6 februari 2013 ter inzage ligt.

Doel van het plan

Het ontwerp bestemmingsplan "Wezep West 2011" betreft een integrale herziening voor Wezep West. Op dit moment gelden binnen het plangebied zeven bestemmingsplannen die middels het nieuwe plan geactualiseerd en vervangen worden. Het plangebied wordt globaal in het noorden begrensd door de Enkweg, de Zoutlanddreef, de Bovenheigraaf en de van Pallandtlaan, in het oosten door de Stationsweg, in het zuiden door de Industrieweg en de Engelandsweg (met uitzondering van het parkeerterrein ten noorden van de Industrieweg) en in het westen door de Landhuisweg. Voor een verdere toelichting wordt verwezen naar het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Wezep West 2011 voorziet ook in een passende bestemming voor de woningen aan de Oranjeboomlaan 6 en 8 te Wezep.

Op grond van de Wet Geluidhinder mag het wegverkeersgeluid bij de gevels van nieuw te bouwen (te bestemmen) woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen in principe niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevels van de woningen (Oranjeboomlaan 6-8) bedraagt echter 53 decibel.

Burgemeester en wethouders zijn in verband daarmee van plan om voor de bedoelde woningen een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 53 decibel.

Inzagetermijn

De betreffende stukken liggen met ingang van woensdag 6 februari 2013 gedurende zes weken (tot en met 19 maart 2013 voor ieder analoog ter inzage:

1. in het gemeentehuis te Oldebroek op werkdagen tussen 9.00 – 12.00 uur en iedere woensdag van 17.00 tot 20.00 uur;
2. in het dorpskantoor in Wezep op werkdagen tussen 13.00 – 16.00 uur en iedere dinsdag van 17.00 – 20.00 uur.

Het ontwerp bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0269.WZ109-ON01>. Op www.oldebroek.nl kan het plan als pdf worden geraadpleegd. De bestanden van het ontwerp bestemmingsplan kunt u digitaal verkrijgen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/index> onder "bronhouder" Oldebroek.

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de eerder genoemde termijn kan een ieder schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek.

Zienswijze ontwerpbesluit Hogere grenswaarden

Gedurende de eerder genoemde termijn kan iedere belanghebbende schriftelijk zijn of haar zienswijze over het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Postbus 2, 8096 ZG te Oldebroek kenbaar maken.



Ook bestaat de mogelijkheid voor om gedurende de inzagetermijn zijn of haar zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u een afspraak te maken met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: 0525 – 638333.

Het college van de gemeente Oldebroek, 5 februari 2013