



Vaststelling bestemmingsplan Fluitenberg, deelplan uitbreiding woningbouw 2011, Hoogeveen



Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad op 17 oktober 2013 het bestemmingsplan Fluitenberg, deelplan uitbreiding woningbouw 2011, gewijzigd heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van circa 37 woningen mogelijk voor een gebied in het oosten van het dorp Fluitenberg (globaal gelegen tussen de Schuinedijk en de woningen aan de Fluitenbergseweg) en de bouw van 7 woningen in een gebied in het zuidwesten van Fluitenberg (in de hoek van de Vijfhoek en de Schuinedijk). Vervolgens wordt voor een gebied ten noorden van de Fluitenbergseweg (tussen Fluitenbergseweg 32 en 46) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarbij een maximum van 12 woningen voor het gehele gebied geldt. Deze wijzigingsbevoegdheid kan worden uitgewerkt als de exacte stedenbouwkundige invulling bekend is.

Aanpassing bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Er zijn wijzigingen doorgevoerd in artikel 7 van de regels en in de toelichting. De wijzigingen zijn te vinden in het raadsvoorstel en de Staat van wijzigingen.

Inzage

De stukken liggen van woensdag 6 november tot en met dinsdag 17 december 2013 ter inzage bij de Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen. U kunt de stukken ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0118.BP20118010002-VG01

Beroep/verzoek voorlopige voorziening

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Daarnaast kunnen belanghebbenden tijdens de inzagetermijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Vaststelling hogere grenswaarde geluid

Het college van B&W heeft op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï afkomstig van de Fluitenbergseweg vastgesteld. De hogere grenswaarde van 53 dB is vastgesteld voor de nieuw te bouwen woning aan Fluitenbergseweg tussen nummer 23 en 25 aan de Fluitenbergseweg.

Inzage

De stukken liggen van woensdag 6 november tot en met dinsdag 17 december 2013 ter inzage bij de Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen. U kunt de stukken ook raadplegen op www.hoogeveen.nl/inzage.

Beroep/verzoek voorlopige voorziening

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen het besluit vaststelling hogere grenswaarde als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders;
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot het college van burgemeester en wethouders te wenden.

U kunt beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en/ of de vaststelling van de hogere



grenswaarde geluid instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u een beroep heeft ingesteld, kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.