

Bestemmingsplan 'centrum-Oss-2013' vastgesteld, Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 26 september 2013 het bestemmingsplan 'Centrum-Oss-2013' vastgesteld. Ook heeft de gemeenteraad het Beeldkwaliteitsplan ontwikkeling Koornstraat-Begijnenstraat vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, detailhandel, recreatie of horeca. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplannen in het bestemmingsplan passen.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Centrum-Oss-2013' over?

De gemeente heeft een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor het centrum van de stad Oss. Het plangebied wordt gevormd door het centrumgebied van Oss met de uitlopers en aanloopstraten. Concreet worden de grenzen gevormd door de spoorlijn 's-Hertogenbosch-Nijmegen en de Spoorlaan aan de zuidzijde, de bebouwing van het Berghkwartier, de Goudmijnstraat, de bebouwing aan de Klaphekenstraat en de Linkensweg aan de oostzijde, de Singel 1940-1945 en de Hertogensingel aan de noordzijde en de Schelversakker, de Arendsvlucht, De Oude Vest, de St. Sebastiaanstraat, de Nieuwe Brouwersstraat, de Kruisstraat en de Kortfoortstraat aan de westzijde. Het plan Koornstraat-Begijnenstraat maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Doel van het bestemmingsplan is om de bestaande, verouderde bestemmingsplannen voor het centrum te actualiseren. Daarnaast is de visie Dynamisch Stadscentrum in het plan vertaald.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. De wijzigingen hebben betrekking op de verbeelding, de regels en de toelichting.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 7 november 2013 tot en met woensdag 18 december de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'
- het Beeldkwaliteitsplan ontwikkeling Koornstraat-Begijnenstraat

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828BPcentrumoss-VG01.



Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 7 november 2013 tot en met 18 december 2013.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u geen zienswijze ingediend? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs geen zienswijze hebt in kunnen dienen. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geldt nog het volgende. Het bestemmingsplan laat de bouw van meer dan 12 woningen toe. Daardoor is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat:

- u uw beroepsgronden in het beroepschrift moet opnemen
- uw beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien u binnen de beroepstermijn geen gronden indient, en
- u deze gronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunt aanvullen.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 18 december 2013 beroep in? Dan kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzitter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzitter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kunt u geen beroep instellen.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 19 december 2013. Maar het bestemmingsplan treedt nog niet in werking als er iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzitter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Belt u dan met mevrouw Steemers van de afdeling Stedelijke ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.