

Bestemmingsplan Actualisatie en reparatie centrum Tegelen, Venlo



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de ter inzage legging bekend van:

- het vastgestelde bestemmingsplan 'Actualisatie en reparatie centrum Tegelen' (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201220ACTREPCPT-VA01) te Venlo.

Dit gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan voorziet in de actualisatie en reparatie van zeven locaties in het centrum van Tegelen. Voor een drietal locaties in het centrum van Tegelen gelden nog verouderde bestemmingsplannen. Deze locaties zijn niet meegenomen in het in 2010 vastgestelde bestemmingsplan Centrum Tegelen, aangezien dit projectlocaties zijn waarvoor een apart bestemmingsplan per project dient te worden opgesteld. Deze projecten zijn momenteel echter niet concreet genoeg om in een bestemmingsplan te vertalen. Vanwege de wettelijke verplichting tot actualiseren van bestemmingsplannen, worden deze toekomstige projectlocaties nu bestemd conform de huidige bestemming, zodat er wordt voldaan aan de actualiseringsverplichting. Daarnaast worden er voor vier locaties een aantal onvolkomenheden uit het bestemmingsplan Centrum Tegelen hersteld.

Het plangebied betreft diverse locaties in het centrum van Tegelen, namelijk:

1. A&P Lücker terrein, gelegen tussen de Roermondseweg, Riethstraat en Spoorstraat;
2. Martinushof, gelegen tussen de Schoolstraat, Kerkstraat, Raadhuislaan en Gasthuisstraat;
3. St. Jozefkerk, gelegen tussen de Kerkhoflaan, Gulickstraat, Van Wevelikhovenstraat en Broeklaan;
4. De Drink, een perceel globaal gelegen tussen De Drink, de Raadhuislaan, Muntstraat en Industriestraat;
5. Woontorens aan het Wilhelminaplein, gelegen tussen het Wilhelminaplein en In de Beeten;
6. Spoorstraat 1a en 3a;
7. Spoorstraat 5.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is het plan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op:

- De verbeelding en de regels voor het perceel aan De Drink;
- Een toevoeging op de verbeelding, in de regels en in de toelichting van de panden Spoorstraat 1a, 3a en 5.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt de dag na publicatie tot en met het einde van de beroepstermijn tijdens de openingstijden ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook terug te vinden op de gemeentelijke website www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen. Het digitale plan kan worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0983.BP201220ACTREPCPT-VA01

Er kan gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht beroep worden ingesteld. Voorts kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden voor zover dit beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de raad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Raad van State een verzoek



om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 6 november 2013