

Vaststelling uitwerkingsplan RBT Tranche 3A, Almelo



Het college van Burgemeester en Wethouders maakt bekend dat zij in haar vergadering van 29 oktober 2013 het uitwerkingsplan RBT Tranche 3A gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen betreffen het volgende:

Toelichting

- Aanpassing van paragraaf 4.7 voor het aspect geurhinder;
- Toevoegen verleende ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet en de gebiedsvisie geur;

Regels

- Verwijderen artikel 1.10 geurgevoelig object;
- Toevoegen artikel 2.1.1b, 3.1.1.b en 4.1.1.b: bedrijfsgebonden kantoren met dien verstande dat de bruto-vloeroppervlakte van bedrijfsgebonden kantoren maximaal 1.500 m² per bouwperceel mag bedragen, en de overige artikelen vernummeren;
- Verwijderen artikel 2.2.c, 3.2c en 4.2c en de overige artikelen vernummeren;
- Tussenvoegen van de zinsnede 'van een bouwperceel' bij de artikelen 2.2b, 3.2b en 4.2b
- Verwijderen artikel 5 Milieuzone-geurzone en de overige artikelen vernummeren;

Verbeelding

- Verwijderen aanduiding 'milieuzone-geurzone';

Het uitwerkingsplan RBT Tranche 3A betreft de gronden die in het zuidwesten van het XL Business-park Twente zijn gelegen, ten zuiden van de kern Almelo. Het plangebied grenst aan de noordzijde gedeeltelijk aan de Hoeselerdijk, de zuidzijde aan de doorbraakzone, de westzijde aan het Twentekanaal en aan de oostzijde ligt momenteel agrarisch gebied. Het gebied heeft een oppervlakte van ongeveer 29,1 hectare. Door het uitwerkingsplan wordt een directe bouwtitel gegeven aan de percelen.

Inzien van het uitwerkingsplan.

Het uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 november 2013 tot en met 17 december 2013 ter inzage:

- Bij het Klantcontactcentrum (KCC), Stadhuisplein 1 te Almelo. Een ieder kan hier terecht zonder afspraak van 9.00 – 12.00 uur (werkdagen), met afspraak van 13.00 – 16.00 uur (ma/wo/vr) en van 13.00 – 19.00 uur (do);
- Via de website van de gemeente Almelo op www.almelo.nl/bestemmingsplannen;
- Via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep vaststelling.

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde uitwerkingsplan. Beroep tegen het vaststellingsbesluit kan alleen wanneer u belanghebbende bent en:

- tijdig een zienswijze bij het college heeft ingediend, of;
- bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan, of;
- aantoonbaar dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Eisen beroepschrift

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook



de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift.