

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Stedelijk gebied 2013', Reusel-De Mierden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het vastgestelde bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2013" met ingang van maandag 4 november 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 24 september 2013 gewijzigd vastgesteld.

### Inhoud bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende ontwikkelingen:

1. Gildeterrein Sint Cornelisstraat, Hooge Mierde: aanpassen planregels bestemming 'Sport' voor het toestaan van evenementen;
2. Averbodelaan 5, Hooge Mierde: aanpassen bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van verkoop openbaar groen;
3. De Cingel, Hooge Mierde: wijzigen bestemming 'Wonen' voor het bouwen van vier grondgebonden woningen in het plangebied "De Leeuwerik";
4. Wilhelminalaan 49-53, Reusel: aanpassen bouwvlak 'Horeca' voor het legaliseren van een geluidsportaal;
5. Wegekker 1-3, Reusel: afstemmen bestemmingsvlakken 'Wonen' op de eigendomssituatie;
6. Wilhelminalaan 96 en Marialaan 120, Reusel: afstemmen bestemmingsvlak 'Wonen' op de feitelijke situatie;
7. Boegent 96, Reusel: aanpassen bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen';
8. Kerkstraat 26a, Reusel: wijzigen bestemming 'Groen' in bestemming 'Centrum' als gevolg van verkoop openbaar groen. In het verlengde hiervan wordt ook de bestemming 'Groen' achter de woningen Bakkerstraat 31 tot en met 57 oneven gewijzigd in de bestemming 'Wonen';
9. Mierdseweg 16b, Reusel: aanpassen bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van verkoop openbaar groen;
10. Smidsstraat 9, Hooge Mierde: aanpassen bestemming 'Agrarisch' als gevolg van beëindiging agrarisch bedrijf in combinatie met woningsplitsing;
11. Hoevenbocht 16, Reusel; wijzigen bestemming in bestemming 'Bedrijventerrein' als gevolg van verkoop openbaar groen;
12. Vooreind 5, Hulsel; aanpassen planregels bestemming 'Wonen' voor het realiseren van een bed & breakfast bij de woning;
13. Draaiboom 16-18, Lage Mierde; aanpassen bestemming 'Kantoor' voor het verbouwen van een voormalig bankgebouw in 3 wooneenheden.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen, planregels en verbeelding.

### Gewijzigde vastgesteld bestemmingsplan

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied 2013", zoals dat maandag 8 juli 2013 tot en met maandag 19 augustus 2013 ter inzage lag, diverse wijzigingen aangebracht.

De belangrijkste wijziging voor de toelichting zijn:

- De toelichting is uitgebreid met de locatie Draaiboom 16-18 in Lage Mierde. Deze ontwikkeling betreft het verbouwen van het voormalige bankgebouw tot 3 wooneenheden.

De belangrijkste wijzigingen voor de planregels zijn:

- Binnen de bestemming 'Wonen' heeft de gemeenteraad een extra bepaling opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding en 'cultuurhistorisch waardevol pand' maximaal 350 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen is toegestaan;



- Binnen de bestemming 'Wonen' heeft de gemeenteraad een vergunningenstelsel opgenomen voor het slopen van bouwwerken.

De belangrijkste wijzigingen voor de verbeelding zijn:

- De te behouden veldschuur bij woning B aan Smidsstraat 9 in Hooge Mierde voorzien krijgt de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevolle bebouwing';
- Het vervallen van de aanduidingen 'kt' en 'sba-san' minicamping bij Vooreind 5 in Hulsel en het verkleinen van het bestemmingsvlak 'Wonen';
- Het toevoegen van de locatie Draaiboom 16-18 in Lage Mierde om het voormalige bankgebouw te verbouwen tot 3 wooneenheden.

### **Geen vaststelling exploitatieplan**

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien het kostenverhaal bij nieuwe ontwikkelingen op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van anterieure grondexploitatieovereenkomsten, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### **Inzage**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van maandag 4 november 2013 tot en met maandag 16 december 2013 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en;
- de gemeentelijke website [www.reuseldemierden.nl](http://www.reuseldemierden.nl) (bestemmingsplannen).

De bronbestanden van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op [www.reuseldemierden.nl](http://www.reuseldemierden.nl) (bestemmingsplannen). Ook is het vastgestelde bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGsted5004.VAST.

### **Beroep**

Tijdens de periode van zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend bij de gemeenteraad beroep instellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens kunnen zij een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, kunnen ook beroep en/of voorlopige voorziening instellen.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de bovengenoemde termijn. Indien binnen de termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de genoemde afdeling van de Raad van State treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.



---

## Informatie

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen van de afdeling Ruimte. U kunt haar van maandag tot en met donderdag en in de even weken ook op vrijdagochtend bereiken via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via het e-mailadres [mverkooijen@reuseldemierden.nl](mailto:mverkooijen@reuseldemierden.nl).

*Reusel, 1 november 2013*

*Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,  
de secretaris,  
M.J. Doeven*

*De burgemeester,  
H.A.J. Tuerlings.*