

Ontwerpbestemmingsplan Lansingh-Zuid, Krimpen aan den IJssel



Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel maken bekend, dat met ingang van 7 februari 2013 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Lansingh-Zuid (op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) ter inzage ligt bij het Publiekscentrum in het raadhuis, Raadhuisplein 2 in Krimpen aan den IJssel. Daarnaast is het ontwerp bestemmingplan in te zien op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Toelichting

Voor de wijk Lansingh-Zuid gelden momenteel drie bestemmingsplannen. Enkele van deze plannen zijn ouder dan de wettelijk voorgeschreven termijn van 10 jaar en zijn vanuit dat oogpunt aan herziening toe. Bovendien voldoen de plannen deels niet meer aan de huidige inzichten en ruimtelijke opvattingen. Het doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied. Hiermee is ingespeeld op de verplichtingen die voortvloeien uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan is volledig digitaal inzichtelijk en voldoet ook volledig aan de huidige standaarden. De herziening van het bestemmingsplan Lansingh-Zuid brengt in het kort de volgende opgaven met zich mee:

- voldoet aan de actualiserings- en digitaliseringsverplichting van juli 2013;
- vertalen van het actuele beleid dat in de afgelopen tijd is ontwikkeld;
- opstellen van een beheersregeling van de bestaande situatie waarbij enerzijds rekening wordt gehouden met de ruimtelijke kwaliteiten en anderzijds met voldoende flexibiliteit.

Het bestemmingsplan Lansingh-Zuid ligt in het zuiden van de gemeente Krimpen aan den IJssel. Aan de noordkant grenst het gebied aan de wijk Kortland. Aan de oostkant vormt de Krimpenerbosweg (N474) de grens. Aan de overzijde van deze weg ligt de wijk Langeland. Aan de west- en zuidzijde wordt het plangebied afgebakend door de N210, deze weg vormt ook de gemeentegrens met de gemeente Nederlek.

De wijk Lansingh-Zuid bestaat uit drie buurten. De buurten in de wijk Lansingh-Zuid zijn van elkaar gescheiden door waterlopen en een brede groenstrook met daarin losse al dan niet gestapelde bebouwing. Plaatselijk zijn in de woonbuurten woongebouwen met gestapelde woningen gerealiseerd, met name op locaties waar een hogere bebouwing (bijvoorbeeld in de vorm van wandvorming) ruimtelijk wenselijk werd geacht. De Park- en Vijverflat maken weliswaar geen onderdeel uit van de woonwijk Lansingh-Zuid, maar zijn wel onderdeel van het plangebied.

Indienen van zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Krimpen aan den IJssel, Postbus 200, 2920 AE Krimpen aan den IJssel. Of u kunt uw zienswijze mailen naar gemeente@krimpenaandenijssel.nl onder vermelding van OBP Lansingh-Zuid.

Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de heer J. Kroes, tel: 14 0180.



Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien? Dan kunt u terecht bij het Publiekscentrum, Raadhuisplan 2 in Krimpen aan den IJssel. Deze publicatie kunt u raadplegen op: www.krimpenaandenijssel.nl.