



Vaststelling bestemmingsplan Zaans Medisch Centrum en besluit hogere waarden, Zaanstad



Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 17 oktober 2013, nummer 2013/87, het bestemmingsplan Zaans Medisch Centrum, GMLbestand: NL.IMRO.0479.STED3779BP-0301, ten opzichte van het ontwerp gewijzigd heeft vastgesteld.

Tevens is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er ten opzichte van het ontwerp enkele wijzigingen aangebracht in de toelichting en de regels.

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van nieuwbouw van het ziekenhuis, een zorgboulevard en een grootschalige supermarkt op de locatie van het huidige Zaans Medisch Centrum, Julianaplein 58 te Zaanstad. Tevens maakt het bestemmingsplan een gebouwde parkeervoorziening en de herontwikkeling van het omliggende terrein mogelijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarbij onder voorwaarden medewerking kan worden verleend aan het in procedure brengen van een wijzigingsplan voor maximaal 250 woningen op de locatie van het bestaande ziekenhuis.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- de Prins Bernhardweg in het noorden,
- de Heijermansstraat in het westen,
- het Burgemeester In 't Veldpark in het zuiden, en
- de Gouw in het oosten.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan "Zaans Medisch Centrum" is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan liggen vanaf donderdag 31 oktober 2013 tot en met donderdag 12 december 2013, ter inzage op de volgende adressen:

- Elektronisch via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan');
- Op dinsdag, woensdag en donderdag bij het gemeentearchief en op maandag en vrijdag bij de Klantenbalie van het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaanstad. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden: maandag – donderdag van 09:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerp;
- Belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp hebben ingediend;
- Belanghebbenden ten aanzien van door de gemeenteraad in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp aangebrachte wijzigingen.

Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn.

Meer informatie over beroep staat op de website: www.raadvanstate.nl.



Besluit Hogere Waarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad maken bekend dat zij, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder, op 24 september 2013 (2013/224959) hogere waarden hebben vastgesteld. De hogere waarden zijn vastgesteld voor geluidsgevoelige panden in het plangebied van het bestemmingsplan Zaans Medisch Centrum.

Op het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere waarden zijn **geen zienswijzen** ingediend.

Inzage

Het Besluit Hogere Waarden ligt samen met het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vanaf donderdag 31 oktober 2013 tot en met donderdag 12 december 2013 ter inzage op de volgende adressen:

- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website www.zaanstad.nl, (zoekterm 'bestemmingsplan');
- Op dinsdag, woensdag en donderdag bij het gemeentearchief en op maandag en vrijdag bij de Klantenbalie van het stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden: maandag – donderdag van 09:30 tot 16:00 uur en vrijdag van 08:30 tot 12:00 uur.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van de hogere waarden beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Beroepschriften moeten worden verzonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Meer informatie over beroep staat op de website www.raadvanstate.nl.