

Uitwerkingsplan gewijzigd vastgesteld Lunteren, CPO 't Hoefje, Ede



Op grond van art. 3.6 Wro

Op 29 oktober 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van Ede het **uitwerkingsplan Lunteren, CPO 't Hoefje**, gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde uitwerkingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BPU2013LUZW0003-0301**.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 31 oktober tot en met woensdag 11 december 2013 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt ten noorden van de Westzoom en betreft het middengebied van de locatie 't Hoefje. Het voorliggende uitbreidingsplan maakt de bouw van maximaal 36 woningen mogelijk.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de planregels

- In artikel 9 is sub d (het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen voor bewoning) als volgt gewijzigd: *het gebruik van (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken voor bewoning;*
- In artikel 9 zijn de volgende subleden verwijderd:
 - e. *het betrekken van de garage en/of carport bij de woning;*
 - f. *het gebruik van de garage en/of carport anders dan voor het primair stallen van een motorvoertuig.*

Wijzigingen op de toelichting

- De toelichting is op een aantal plaatsen ambtshalve redactioneel en tekstueel aangepast en verduidelijkt.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat belanghebbenden in het beroepsschrift de beroepsgronden moeten aangegeven. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Ede, 30 oktober 2013