



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg', Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0134-VAST (met bijbehorende stukken) door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld op 26 september 2013. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Daarnaast is op basis van een m.e.r.-beoordeling door het bevoegd gezag besloten geen m.e.r.-procedure te doorlopen bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan.

Beschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een gebied ten noorden en ten oosten van de kern Bergschenhoek en bestaat uit een oostelijk deel (Oosteindsepolder) en een westelijk deel (Warmoeziersweg). De begrenzing en beschrijving van de twee delen is globaal als volgt:

- Het deel 'Oosteindsepolder' wordt aan de noordzijde begrensd door de voormalige gemeentegrens tussen Bleiswijk en Bergschenhoek, de duiktocht (4^{de} tocht) in het oosten, de Hoeksekade en sportpark De Sporthoek in het zuiden en de Leeuwenhoekweg/N209 in het westen;
- Het deel 'Warmoeziersweg' wordt aan de noordzijde begrensd door de voormalige gemeentegrens tussen Bleiswijk en Bergschenhoek, het HSL-tracé in het westen, de bebouwde kom van Bergschenhoek in het zuiden en de achterzijde van de lintbebouwing langs de Oosteindseweg en Hoekeindseweg/N209 in het oosten.

De lintbebouwing langs de Hoeksekade (tot en met de nummers 99/138) maakt geen onderdeel uit van het plangebied.

Het bestemmingsplan is opgesteld ter vervanging van de nu geldende en (sterk) verouderde bestemmingsplannen voor de deelgebieden. In de actualisatie is in de eerste plaats rekening gehouden met de bestaande rechten en is de actuele wet- en regelgeving verwerkt. De actualisatie houdt ook in dat er een moderne planologische regeling is vastgelegd voor de glastuinbouw en daarnaast een actuele regeling voor de diverse bedrijvigheid langs de Leeuwenhoekweg en rondom het oostelijk deel van de omgeving Warmoeziersweg, het woonwagencentrum, het afvalbrengstation aan de Bosland en sportpark De Sporthoek en overige in het plangebied voorkomende functies. Het plan is niet bedoeld om ontwikkelingen mogelijk te maken die in de gemeentelijke structuurvisie zijn omschreven en in de toekomst zijn voorzien voor enkele delen van het plangebied.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Oosteindsepolder en Warmoeziersweg" met bijbehorende stukken ligt vanaf 31 oktober tot en met 12 december 2013 voor een ieder ter inzage.

De officiële versie van het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1621.BP0134-VAST).

Tevens vindt u het plan op onze website: www.lansingerland.nl; onder wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures Bleiswijk. Daarnaast ligt het plan voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U bent belanghebbende als u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebt gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze over het ontwerpplan naar voren hebt gebracht;
- door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie wordt gebracht.



De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 1 november 2013. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf vrijdag 13 december 2013.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.