



Vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Ruimtelijke ontwikkeling gebied Schoolstraat-Oude Trambaan te Thorn (herziening)', Maasgouw



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "**Ruimtelijke ontwikkeling gebied Schoolstraat-Oude Trambaan te Thorn (herziening)**" is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 26 september 2013.

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen in het gebied tussen de Schoolstraat en Oude Trambaan in Thorn. Het bestemmingsplan, een partiële herziening van het bestemmingsplan "Ruimtelijke ontwikkeling gebied Schoolstraat-Oude Trambaan", voorziet in de bouw van een brede school met bijbehorende voorzieningen, een verenigingszaal annex concertzaal en de aanleg van parkeervoorzieningen en een speeltuin.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen. De aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

Regels

Het opnemen van de maximaal toegestane goothoogte bij de bestemmingen 'Gemengd 1', 'Gemengd - 2' en 'Maatschappelijk';

Het wijzigen van de tekst bij artikel 8.2 in: 'In totaal mag ten gevolge van de bestemmingen 'Gemengd - 1' en 'Gemengd - 2' de geluidsbelasting op de gevel van gevoelige gebouwen niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde.';

Het toevoegen van het begrip 'etmaalwaarde' aan artikel 1;

Het opnemen van een voorrangsbepaling in artikel 13 en het afstemmen van de aanhef van artikel 4.4.2 op die van artikel 3.4.2;

Het toevoegen van 'levende muziek uitsluitend in pandig wordt gespeeld' aan de voorwaarden als genoemd in artikel 4.4.2;

Het in artikel 1 wijzigen van het begrip 'maatschappelijk' in: 'doeleinden ten behoeve van onderwijs, openbaar bestuur, religieuze functies, overdekte sport- en spelaccommodaties, medisch-sociale functies, kinderopvang en culturele functies, uitgezonderd evenementen.' en het toevoegen van het begrip 'evenement': 'een in de buitenlucht voor het publiek toegankelijke verrichting van het vermaak op het gebied van sport, muziek, kunst, hobby, tuin, vrije tijd en sociaal-cultureel vlak.'.

Verbeelding

Het opnemen van de maximaal toegestane goothoogte bij de bestemmingen 'Gemengd 1', 'Gemengd - 2' en 'Maatschappelijk';

Het verwijderen van de aanduiding 'terras' binnen de bestemming 'Gemengd - 2'.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken en voormeld raadsbesluit liggen voor eenieder vanaf 31 oktober 2013 gedurende zes weken (dus tot en met 11 december 2013) ter visie. Het voormelde bestemmingsplan met genoemde stukken en voornoemd besluit kunnen worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avondopenstelling). Het bestemmingsplan zelf bestaat overigens uit de verbeelding, de bestemmingen en regels alsmede een toelichting.

Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het vaststellingsbesluit worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl. Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan met genoemde stukken en besluit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.



Tevens kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het vastgestelde bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het vaststellingsbesluit raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging kan tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, beroep worden ingesteld door:

een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
een belanghebbende tegen de bij de vaststelling van het plan door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerp aangebrachte wijzigingen.

Het vastgestelde bestemmingsplan betreft tevens een project als bedoeld in (categorie 3 van bijlage 1) van de Crisis- en herstelwet. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Iedereen die beroep instelt, heeft tevens het recht om, binnen bovengenoemde termijn van tervisielegging, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroepschriften respectievelijk verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Afdeling respectievelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Maasbracht, 30 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Maasgouw