



Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening permanente bewoning recreatiewoningen', Hellendoorn



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt vanaf zaterdag 26 oktober 2013 gedurende zes weken, tot en met vrijdag 6 december 2013, het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening permanente bewoning recreatiewoningen" ter inzage. Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630 214.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan met de unieke naam: NL.IMRO.0163.BPBURECRWO-ON01. inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: <http://iturl.nl/snLdC>.
Downloaden is mogelijk via de link: <http://iturl.nl/snLwKl>.

Het plan omvat meerdere recreatiewoningen, verspreid over het hele grondgebied van de gemeente. Tevens voorziet het bestemmingsplan in enkele woonbestemmingen. Enkele van de recreatiewoningen betreffen de herziening na uitspraak in beroep aangaande de vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Als vervolg op de uitspraak geldt, dat één recreatiewoning valt onder de categorie als hieronder genoemd. Voor twee recreatiewoningen geldt dat alleen de huidige bewoner mag blijven wonen. Voor vier recreatiewoningen geldt, dat deze alleen voor recreatief gebruik aangewend mogen worden.

Belangrijkste doel van dit ontwerpbestemmingsplan is om voor die recreatiewoningen, waar uit een nadere beoordeling is gebleken dat er al en nog steeds gewoond wordt sinds de vaststelling van het vorige bestemmingsplan, te voorzien in een regeling. De bewoning valt onder het overgangsrecht en de gemeente kan niet handhavend optreden. Het bestemmingsplan legt de bewoning vast voor die situaties middels een objectgebonden recht van bewoning. De onderhavige recreatiewoningen mogen bewoond blijven zolang de bewoning niet langer dan een jaar wordt onderbroken.

Tijdens de hiervoor genoemde periode van terinzageligging kan een ieder naar keuze schriftelijk, mondeling (bij het bovengenoemde loket) of per e-mail een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Hellendoorn, Postbus 200, 7440 AE in Nijverdal (per mail via: gemeentebestuur@hellendoorn.nl).

Een zienswijze dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw zienswijze stoelt (de motivering).