

Beschikking Diepholtstraat 3 en op de hoek Nieuwleusenerdijk/ Bentheimstraat (Hessenpoort) , Zwolle

**Zwolle**

KENNISGEVING BESCHIKKING WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

UITGEBREIDE VOORBEREIDINGSPROCEDURE

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besloten hebben vergunning te verlenen:

Locatie: **Diepholtstraat 3 en op de hoek Nieuwleusenerdijk/Bentheimstraat (Hessenpoort)** te Zwolle
Voor: het oprichten van een IKEA-vestiging met navigatiemast, negen windmolens, een parkeergarage inclusief infrastructuur en het plaatsen van bijbehorende reclameobjecten bestaande uit de activiteiten: het (ver)bouwen van een bouwwerk; het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan; het verrichten van een andere activiteit (dan genoemd in artikel 2.1, eerste lid, a-h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving; het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

De beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking gewijzigd.

De aanvraag, beschikking en de bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken, van **24 oktober tot en met 4 december 2013 ter inzage** in het Informatiecentrum Stadskantoor, Lübeckplein 2 (zie rubriek 'Openingstijden en telefoonnummers' in de blauwe kolom).

Daarnaast is de mededeling (kennisgeving) digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.POV13006-0003.
De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.POV13006-0003>.

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van de terinzagelegging gemotiveerd tegen dit besluit beroep instellen. In het beroepschrift moeten de beroepsgronden worden opgenomen. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Indien er gedurende de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, dan zal het beroep niet-ontvankelijk worden verklaard (artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet). Het indienen van een pro-forma beroepschrift is derhalve niet mogelijk (artikel 1.6, lid 2 en artikel 1.6a, Crisis- en herstelwet).

Geen beroep kan worden ingesteld door de belanghebbende die tegen het ontwerp geen zienswijzen naar voren heeft gebracht of aan wie redelijkerwijs verweten kan worden geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Voor meer informatie over de procedure en de eventuele bijkomende kosten verwijzen wij u naar de gemeentelijke website.