



## Ontwerpbestemmingsplan Hoefweg-Zuid (Bleizo), Bleiswijk met PlanMER, Lansingerland



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Lansingerland bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Hoefweg-Zuid (Bleizo)" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0132-ONTW (met bijbehorende stukken) voor een ieder ter inzage ligt van 7 februari tot en met 20 maart 2013.

### Beschrijving bestemmingsplan

Het plangebied betreft in hoofdzaak het in ontwikkeling zijnde bedrijvenpark Prisma. De globale begrenzing van het plangebied is als volgt:

- noordzijde: Rijksweg A12 (de A12 valt binnen het plangebied);
- oostzijde: de N209 (de N209 valt binnen het plangebied);
- zuidzijde: Laan van Mathenesse (de Laan van Mathenesse valt binnen het plangebied);
- westzijde: de gemeente grens met Zoetermeer.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de verouderde status van het geldende bestemmingsplan in combinatie met de eisen die in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden gesteld aan de 'houdbaarheid' en digitalisering van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan legt grotendeels de bestaande planologische situatie en rechten vast. Er zijn wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. Deze zijn beschreven in de Nota inspraak en overleg en staat van wijzigingen.

### PlanMER

Er is voor deze ontwikkeling een milieueffectrapport opgesteld. Deze is als integraal onderdeel van het bestemmingsplan opgenomen in hoofdstuk 4 van de toelichting.

### Parallele procedures

Voor dit gebied is één ander bestemmingsplan in procedure, de "1<sup>e</sup> herziening Hoefweg-Zuid". Dit plan heeft eerder als ontwerp ter inzage gelegen en is nu geagendeerd voor vaststelling door de Raad. Het bestemmingsplan "1<sup>e</sup> herziening Hoefweg-Zuid" is verwerkt in dit plan. Mogelijk hebt u over de 1<sup>e</sup> herziening Hoefweg-Zuid eerder een zienswijze ingediend. In dat geval dient u de eerder ingediende zienswijze nog een keer in te dienen, om zo uw rechten veilig te stellen. Dit kunt u doen door een kopie van uw eerdere zienswijze binnen de bovengenoemde termijn aan ons te sturen, waarbij u het kenmerk van dit plan vermeld (Kenmerk: *zienswijze actualisatie Bleizo BP0132*).

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Hoefweg-Zuid (Bleizo)" ligt met bijbehorende stukken van 7 februari tot en met 20 maart 2013 voor een ieder ter inzage.

#### Internet

De officiële versie van het is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u raadplegen op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) [<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.1621.BP0132-ONTW>] of via de zoekmogelijkheden. Een kopie in pdf-vorm vindt u op onze website: [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl); onder wonen en omgeving (bestemmingsplannen).

#### Servicepunten

Daarnaast ligt het plan voor iedereen ter inzage in het servicepunt Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Mocht u de betreffende stukken buiten genoemde tijden willen inzien of een nadere toelichting



---

wensen op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer 14 010.

### **Zienswijzen**

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze actualisatie Bleizo BP0132*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.