



Kennisgeving gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Woonwijken Lichtenvoorde, Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 25 oktober 2013 het door de gemeenteraad bij besluit van 8 oktober 2013 gewijzigd vastgestelde, bestemmingsplan Woonwijken Lichtenvoorde voor een ieder zes weken ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van het bestemmingsplan voor het betrokken plangebied overeenkomstig het huidige beleid en voldoet aan het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan omvat de kern Lichtenvoorde, met uitzondering van het centrum en de bedrijventerreinen. De plangrens wordt verder bepaald door het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011, met dien verstande dat het perceel Varsseveldseweg 67b volledig in het bestemmingsplan Woonwijken is meegenomen.

Voor ontwikkelingen van deze omvang dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd. In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.

Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 5 december 2013.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van een ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een ieder kan beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 6 december 2013. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.