



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Voorkoop", Culemborg



Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 juni 2013 het bestemmingsplan "Voorkoop (NL.IMRO.0216.BPVoorkoop-ON01)" gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

- in het gehele bestemmingsplan is de term "Stadsboerderij" vervangen door "Kinderboerderij";
- in de Toelichting is aan de beschrijving van de woonwijk toegevoegd, "jaren '70 en '80";
- in artikel 12.3 lid b van de Regels is het woord "bijgebouwen", aangepast naar "aan- en bijgebouwen";
- aan de Regels van het bestemmingsplan is een binnenplanse ontheffing toegevoegd die het mogelijk maakt om dakopbouwen te realiseren;
- naar aanleiding van het project "Schapebloempjes" van KleurrijkWonen aan de Schapebloem, zijn er enkele kleine wijzigingen doorgevoerd. Het bouwblok is iets verruimd en een gedeelte van de woonbestemming is bestemd met de bestemming Verkeer.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan (NL.IMRO.0216.BPVoorkoop-VG01) ligt met ingang van 24 oktober 2013 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage bij de Stadswinkel, Ridderstraat 250. Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar op de website van de gemeente: www.culemborg.nl, onder 'wonen en leven'/'bestemmingsplannen' en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad van Culemborg bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting in werking op 6 december 2013 op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet op de ruimtelijke ordening, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Culemborg, 23 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Culemborg,