



## Ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen Woonpark Oosterhout 2013', Nijmegen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Woonpark Oosterhout 2013 aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied omvat de nieuwbouwwijk Woonpark Oosterhout in de Waalsprong. De wijk is de eerste grote nieuwbouwwijk in de Waalsprong en is nagenoeg af: alleen in het noordwestelijke deel (Het Nijland) en in het noordelijke deel (werkpark Oosterhout) liggen nog grotere stukken onbebouwde grond. Het plangebied van het bestemmingsplan wordt – globaal aangegeven – aan de oostzijde begrensd door de Griftdijk (de weg zelf maakt geen deel uit van het plangebied), aan de zuidzijde door de Van Boetzelaerstraat, aan de westzijde door de Oude Groenestraat en de woningen en nog onbebouwde gronden in de omgeving van de Kruidenstraat, en aan de noordzijde door een watergang en de Oude Groenestraat.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de actualisatieplicht op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan is overwegend conserverend van aard, wat betekent dat de bestaande functies zijn vastgelegd. De nog onbenutte bouw mogelijkheden uit het vorige bestemmingsplan zijn overgenomen.

### Inzage

Met ingang van 7 februari 2013 ligt het ontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken (tot en met woensdag 20 maart 2013) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP28000-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planid=NL.IMRO.0268.BP28000-ON01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

### Zienswijze

Tot en met woensdag 20 maart 2013 kan een ieder zijn/haar zienswijze inzake het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsontwikkeling (bureau SO10), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.