



## Ontwerpbestemmingsplan 'Distelakkerstraat 10-12', Beuningen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Distelakkerstraat 10-12' ligt van 24 oktober 2013 tot en met 4 december 2013 voor eenieder ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het ontwikkelen van de voormalige bedrijfslocatie aan de Distelakkerstraat 12. Inclusief bestaande woning op Distelakkerstraat 10 staat het plan maximaal drie vrijstaande woningen toe. Twee vrijstaande woningen en één woongebouw met maximaal 3 wooneenheden zijn ook toegestaan.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Distelakkerstraat, de huisnummers 8 en 14 en het akkerland ten oosten van de voormalige bedrijfslocatie. Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Inzage en zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak, op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het gemeentehuis.
2. Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u het plan digitaal inzien.

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0209.BPDistelakker10-ow01>

3. Via de website [www.beuningen.nl](http://www.beuningen.nl) (Ga naar bekendmakingen).
4. De bronbestanden vindt u hier: <http://durp.beuningen.nl/Ro-Online/5A3BEF2E-8DEE-4470-BC37-73AC3C4E3534/>

Gedurende de termijn van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze omtrent het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze neemt u contact op met de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, tel. 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.