



Vastgesteld bestemmingsplan Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras en wijziging welstandsnota, Uden



Bekendmaking

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 3 oktober 2013 het bestemmingsplan "Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras" heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 24 oktober 2013 gedurende 6 weken, dus tot en met woensdag 4 december 2013, ter inzage.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor de gewenste bedrijfsverplaatsing van het bedrijf Van den Bosch Tuin & Terras. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd het bedrijf, dat nu nog is gevestigd op locaties aan de Jochem de Wildstraat op het bedrijventerrein Volkel en het Jagersveld in Volkel, te verplaatsen naar een perceel, gelegen tussen de Erfstraat en de Mandenmakerstraat op het bedrijventerrein Goorkens-Hoogveld.

Beeldkwaliteitplan

Voor het plangebied is, aanvullend op regels van het bestemmingsplan, een beeldkwaliteitplan opgesteld. Het beeldkwaliteitplan bevat spelregels en richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit die de gemeente Uden in het plangebied nastreeft. Het beeldkwaliteitplan vormt het toetsingskader voor de welstandcommissie bij de beoordeling van bouwplannen voor deze locatie. De gemeenteraad heeft op 3 oktober 2013 het 'Beeldkwaliteitplan Erfstraat, vestiging Van den Bosch Tuin & Terras' vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota.

Inzien

Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan liggen beide ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. Beide documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder Wonen en leven/projecten. Het bestemmingsplan is daarnaast digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren op het plan (instellen beroep)

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van ter inzage ligging beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet.

Inwerkingtreding.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de inzageperiode.



Voorlopige voorziening

Om de werking van het bestemmingsplan (van het onderdeel waartegen u beroep instelt), te schorsen kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 23 oktober 2013.

*Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris
J.M. Smarius*

*de burgemeester
H.A.G. Hellegers*