



Vaststelling bestemmingsplan 'Tubbergen, Almeloseweg 88' en vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder, Tubbergen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Tubbergen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 oktober 2013 heeft besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Tubbergen, Almeloseweg 88". Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan een gesloten rood voor rood overeenkomst, waarbij op het perceel landschap ontsierende bebouwing wordt gesloopt, een compensatiewoning wordt gebouwd en geïnvesteerd wordt in ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast zal een bestaande schuur gebruikt gaan worden als hobbymatige timmerwerkplaats.

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan waren geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Met ingang van 24 oktober 2013 liggen het raadsbesluit en het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Tubbergen. Ook alle relevante stukken en gegevens liggen ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u ook digitaal inzien op RO Online (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0183.1103382-vg01>) en op de gemeentelijke website, www.tubbergen.nl, onder "ruimtelijke plannen ter inzage". De digitale bestanden van het vastgestelde bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://beheer.tubbergen.nl/nwro/NL.IMRO.0183.1103382-vg01>.

Tevens ligt met ingang van 24 oktober 2013 voor zes weken ter inzage het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde voor geluidsbelasting op de voorgevel van de toekomstige woningen gelegen aan de Almeloseweg 88 te Tubbergen.

Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift moet worden ingediend binnen een termijn van zes weken, ingaande de dag na de datum waarop de stukken ter inzage zijn gelegd. Een belanghebbende die heeft verzuimd om tijdig een zienswijze naar voren te brengen bij de voorbereiding van een besluit kan geen beroep instellen. Voor zover het besluit ten opzichte van het eerdere ontwerpbesluit gewijzigd is vastgesteld, kan iedere belanghebbende tegen die wijziging beroep instellen. Als u beroep instelt kunt u de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak verzoeken om het betreffende besluit te schorsen of om een andere voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als echter binnen de beroepstermijn een verzoek is gedaan om een voorlopige voorziening treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders voornoemd