

Vaststelling bestemmingsplan 'Korfgraaf te Hellouw', Neerijnen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Neerijnen maken volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2013 het bestemmingsplan 'Korfgraaf te Hellouw' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan is bedoeld om de realisatie van 1 vrijstaande woning op het perceel tussen de Korfgraaf 1 en 1a mogelijk te maken.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- Het plangebied is verkleind door de noordelijke plangrens in het verlengde van de noordelijke perceelsgrens van het hoekperceel Korfgraaf – Irenestraat te situeren.
- In de plantoelichting is een paragraaf opgenomen met de toetsing aan de 'Ladder duurzame verstedelijking' (paragraaf 4.2.4).
- In de plantoelichting is de paragraaf 'Woonvisie Neerijnen 2012-2020 aangepast' (paragraaf 4.3.2).
- In de plantoelichting is de paragraaf 'Vigerend bestemmingsplan' aangepast (paragraaf 1.4). Op deze locatie gold het bestemmingsplan 'Kern Hellouw' in plaats van 'Buitengebied Neerijnen'.

Geen exploitatieplan

De gemeenteraad heeft besloten om voor dit bestemmingsplan geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt **van 25 oktober tot en met 5 december 2013** voor iedereen ter inzage tijdens de openingstijden in het gemeentehuis aan de Van Pallandt-weg 11, Neerijnen.

U kunt het bestemmingsplan ook vinden op onze website www.neerijnen.nl onder 'Openbare Ruimte / Bestemmingsplannen'. Ook is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl via planID: NL.IMRO.0304.BPhelkorfgraaf-1303.

Reageren op het plan

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan binnen de hierboven genoemde termijnen van terinzagelegging beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Neerijnen bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Om de werking van het bestemmingsplan te schorsen kan een belanghebbende tijdens de beroepstermijn



een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u nader bericht van de griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Neerijnen, 24 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Neerijnen