



Ontwerpwijzigingsplan '21^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Rondweg ong', Wierden



De eigenaar van het perceel Rondweg ong. gelegen tussen Rondweg 13 en 13a (perceel kadastraal bekend gemeente Wierden sectie E, nummer 10142) wil een woning bouwen op dit perceel. Dit wil hij doen via de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs. In ruil voor de bouw van de woning worden voormalige agrarische gebouwen gesloopt die behoorden bij de agrarische bedrijven Rondweg 18 en Hexelseweg 70a. Om de bouw van de woning mogelijk te maken is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig.

Er is een ontwerp gemaakt voor een nieuw wijzigingsplan, dat de naam heeft gekregen '21^e wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Rondweg ong'. Het plangebied heeft in dit ontwerpwijzigingsplan de bestemming 'Wonen' gekregen.

Exploitatieovereenkomst

Naast het wijzigingsplan hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaren van de percelen Rondweg ong. en Hexelseweg 70a. In de overeenkomst staan afspraken aan welke voorwaarden de ontwikkelingen moeten voldoen en wie welke kosten en welk risico draagt.

Inzage

Het ontwerpwijzigingsplan staat vanaf 24 oktober 2013 op www.wierden.nl/bestemmingsplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.WB2013000005-ON01>). Daarnaast ligt het ontwerpwijzigingsplan en de hoofdlijn van de exploitatieovereenkomst (zakelijke inhoud) vanaf 24 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunnen belangstellenden een zienswijze indienen tegen het ontwerpwijzigingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, College van burgemeester en wethouders, postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via www.wierden.nl/zienswijze
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

NB. Tegen de exploitatieovereenkomst kunt u geen bezwaren of zienswijzen indienen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpwijzigingsplan en/of de exploitatieovereenkomst, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).