

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen en vastgestelde besluiten hogere grenswaarden, Ooststellingwerf



Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 september 2013 het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor enkele in het bestemmingsplan gesitueerde geluidsgevoelige objecten (bedrijfswoningen en woningen) heeft het college van burgemeester en wethouders reeds op 21 mei 2013 hogere grenswaarden vastgesteld.

Tegelijk met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan liggen ook de vastgestelde besluiten hogere grenswaarden ter inzage.

Informatie over het plan en de gewijzigde vaststelling

Het nieuwe bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijventerreinen van Oosterwolde, Appelscha, Haulerwijk en Donkerbroek. Ook de Rioolwaterzuivering en de Grasdrogerij bij Oosterwolde zijn in dit nieuwe plan opgenomen. Rondom het bedrijventerrein Venekoten is een geluidszone van toepassing. In verband met deze geluidszone is een gedeelte van de bebouwde kom van Oosterwolde ook in dit plan meegenomen. Dit heeft te maken met het feit dat een geluidszone niet in een beheersverordening geregeld mag worden maar alleen in een bestemmingsplan. Voor het overige deel van de bebouwde kom van Oosterwolde is de nieuwe beheersverordening van toepassing. Naar aanleiding van ingediende zienswijzen en een aantal ambtshalve wijzigingen is het plan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd. In het bij de stukken ter inzage liggende raadsvoorstel is aangegeven om welke wijzigingen het gaat.

Hogere grenswaarden

Uit akoestische onderzoeken die voor dit bestemmingsplan zijn uitgevoerd, is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde ten aanzien van industrielawaai voor een 7-tal locaties op het bedrijventerrein Venekoten wordt overschreden. Dit betreft de percelen Houtwal 21, 22 en Bergweg 6. De aanvraag voor hogere grenswaarden van 55 dB betreft voor deze percelen feitelijk een herstelactie, omdat de hogere grenswaardenprocedure bij het vigerende bestemmingsplan destijds niet gevoerd is. Daarnaast is geconstateerd dat voor een viertal andere woningen, die binnen de zonegrenzen voor industrielawaai (komen te) liggen, ook een vaststelling van een hogere grenswaarde van 55 dB nodig is. Tevens is voor deze vier woningen ten gevolge van wegverkeerslawai ook hogere grenswaarde nodig. De hogere grenswaarde die voor deze vier woningen wordt aangevraagd is 51 dB. Dit betreft de locatie Venekoterweg 38a en drie nog te realiseren bedrijfswoningen aan de Venekoterweg. Inmiddels heeft het college bij besluit van 21 mei 2013 deze hogere grenswaarden ongewijzigd vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Deze besluiten liggen tevens bij de stukken ter inzage.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken evenals de vastgestelde besluiten hogere grenswaarden kunnen met ingang van 24 oktober 2013 voor een periode van zes weken worden ingezien op het gemeentehuis 't Oost 11 te Oosterwolde maar zijn ook te raadplegen via de gemeentelijke website, www.ooststellingwerf.nl en het bestemmingsplan ook via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep inzake het bestemmingsplan

Tijdens de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan die:

1. tijdig hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
2. kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen dan wel;
3. een belang hebben bij de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



U kunt het beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan en voorlopige voorziening

De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij binnen deze termijn, in samenhang met een ingediend beroep, een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan niet werking voordat op dat verzoek is beslist.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep inzake het besluit hogere grenswaarden

Tijdens de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kunnen uitsluitend belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit hogere grenswaarden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Ook dit beroep kan worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ook hier kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Anders dan bij het bestemmingsplan heeft dit verzoek als zodanig geen schorsende werking, hetgeen betekent dat het besluit al wel in werking treedt na afloop van de beroepstermijn. Wel kan het daarna eventueel worden geschorst.