

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Heemskerklaan 25, Baarn

*gemeente Baarn*

Het college van burgemeester en wethouders van Baarn maakt bekend dat ze het voornemen heeft om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het geschikt maken van de Wintertuin als vlindertuin, trouwlocatie en grand café, door middel van:

- het inpandig wijzigen van een monument;
- het wijzigen van het gebruik van het gebouw naar vlindertuin, trouwlocatie en grand café;
- het afwijken van het bestemmingsplan 'Eemdal' op het perceel kadastraal bekend Baarn, sectie M, nummer 3907 en plaatselijk bekend Heemskerklaan 25 te Baarn.

Het bouwplan is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eemdal' waarin de bestemming "Cultuur en ontspanning" is opgelegd. Deze bestemming is bedoeld voor een cultureel en educatief centrum, galerie- en tentoonstellingsruimten en cursusruimten. Het realiseren van een trouwlocatie en grand café is met deze bestemming in strijd. Omdat het bouwplan strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, is de aanvraag tevens een verzoek om van het bestemmingsplan af te wijken. Afwijken kan alleen met toepassing van art. 2.12 lid 1 sub a2 van de Wabo. Het college is in dit geval voornemens om mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Ter voorbereiding op de omgevingsvergunning wordt de procedure gevolgd die is voorgeschreven in artikel 3.10 Wabo. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit inclusief de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage ligt, alvorens het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit over de aanvraag voor de omgevingsvergunning neemt.

Wilt u een zienswijze indienen?

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt samen met de aanvraag en de bijbehorende bijlagen ter inzage van vrijdag 18 oktober 2013 t/m donderdag 28 november 2013.

U kunt de stukken op de volgende manieren inzien:

- op het gemeentehuis bij de balie Frontoffice (maandag t/m vrijdag tussen 9.00u en 12.00u en 's middags alleen op afspraak)
- hieronder te downloaden in pdf. Om de documenten op deze manier te kunnen downloaden en bekijken heeft u het gratis programma Adobe Reader nodig. Heeft u nog geen Adobe Reader, dan kunt u dit downloaden via de website van Adobe, www.adobe.nl.

Gedurende de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning indienen bij Burgemeester en Wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA, Baarn.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak om een mondeling zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met de heer F. Blom via telefoonnummer 035 – 54 81 671.