



Vaststelling gewijzigd uitwerkingsplan 'Legmeer-West Hof van Uithoorn fase 1', Uithoorn



Het college maakt op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat zij het uitwerkingsplan "Legmeer-West Hof van Uithoorn fase 1" als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.UPHofvanUithoorn-VG01 op 27 september 2013 gewijzigd heeft vastgesteld.

Uitwerkingsplan

De gemeenteraad van Uithoorn heeft in 2005 het bestemmingsplan Legmeer-West vastgesteld. Het gehele plangebied wordt in verschillende fases gerealiseerd. Rekening houdend met de veranderende vraag naar woningen is voor verschillende fases een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen. Ook voor onderhavig plangebied 'Legmeer-West Hof van Uithoorn' is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen. Met dit uitwerkingsplan wordt een deel van fase 3 nader uitgewerkt. Gezien de huidige woningmarkt is het niet mogelijk om fase 3 in één keer uit te werken. Voor nu is er gekozen om de helft van fase 3 nader uit te werken. De rest van het plangebied wordt later in één of twee keer nader uitgewerkt. Door middel van het uitwerkingsplan wordt de ontwikkeling van het plan Legmeer-West, Hof van Uithoorn juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan

Het plan is ten opzichte van het ontwerp uitwerkingsplan gewijzigd vastgesteld. Het betreft wijzigingen in de toelichting. De wijzigingen zijn weergegeven in de Nota zienswijzen.

Terinzage

Het uitwerkingsplan, het vaststellingsbesluit en de Nota zienswijzen liggen met ingang van 18 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage. Het uitwerkingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast ligt het uitwerkingsplan terinzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek, Alfons Ariënslaan 1 te Uithoorn, gedurende de openingstijden van de bibliotheek.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (18 oktober 2013 t/m 28 november) kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot het college hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot het college te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die het college heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.

Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Verdere procedure

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het vaststellingsbesluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 16 oktober 2013