

Ontwerpbestemmingsplan Het Spaanse Leger, Nijkerk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Het Spaanse Leger voor de tweede maal ter visie komt te liggen.

Op het gebied (zie bijgaande afbeelding) Het Spaanse Leger is een verouderd bestemmingsplan (uit 1975) en een aantal herzieningen daarvan van toepassing. Vernieuwing van die plannen zal de kwaliteit aanzienlijk bevorderen. Bovendien zal het aantal bestemmingsplannen en overige ruimtelijke besluiten voor dit gebied afnemen, aangezien deze allen worden vervangen door het bestemmingsplan Het Spaanse Leger. Dit bestemmingsplan kent één uniforme regelgeving voor alle gebruikers van het gebied. Een regelgeving die de rechtsgelijkheid voor de gebruikers van die gebieden zal verbeteren en optimaliseren.



Het gaat hier om het planologisch up-to-date maken van het gebied Het Spaanse Leger. Individuele initiatieven worden in dit verband niet (rechtstreeks) meegenomen, maar in een separaat traject afgewogen. Vastgesteld beleid wordt wel verwerkt, zoals bijvoorbeeld de beleidsregel 'niet-woonactiviteiten aan huis' en meer recent de nota 'Detailhandelsbeleid 2013+'. Gelet op het voorgaande ligt dit bestemmingsplan voor de tweede maal als ontwerp ter visie.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 17 oktober 2013 tot en met 27 november 2013 ter visie. De stukken zijn in te zien in de Publiekswinkel van het Stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 14 033.



Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0062-0002>. Via www.nijkerk.eu is het ontwerpbestemmingsplan (Woon- en leefomgeving, Bestemmingsplannen) eveneens te raadplegen.

Gedurende de periode dat het plan ter visie ligt kan een ieder naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dient men te richten aan de gemeenteraad van de gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Degene die van de mogelijkheid gebruik wil maken om mondelinge zienswijzen in te brengen kan tijdens werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact opnemen met de afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 033.