

Omgevingsvergunning Verbeekstraat 2-12, Leiden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden maken bekend dat bij besluit een omgevingsvergunning is verleend voor de Verbeekstraat 2-12 (NL.IMRO.0546.PB00105-0301). Het ontwerp van de omgevingsvergunning 'Verbeekstraat 2-12' heeft, tezamen met de bijbehorende ruimtelijke onderbouw, vanaf maandag 20 juni 2013 t/m maandag 1 augustus 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze inzagetermijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Ambtelijk zijn er in het besluit hogere grenswaarden wijzigingen doorgevoerd. De omgevingsvergunning is hierop aangepast en wordt daarmee gewijzigd vastgesteld. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de transformatie van een kantoorpand tot een appartementencomplex en bestaat uit twee aanvragen. De eerste aanvraag (Wabo 122212 / OLO 652519) heeft betrekking op het realiseren van 38 appartementen (westelijk en midden deel) van het kantoorpand Verbeekstraat 2-12. Het resterend deel (oostelijk deel) van het pand behoudt daarin de kantoorfunctie. Voor dit deel is alsnog een aanvraag (Wabo 130206/ OLO 725341) ontvangen voor het realiseren van 9 appartementen. Het is de intentie om de totaal 47 appartementen te verhuren aan buitenlandse medewerkers (expats) die op het Bio Science Park werkzaam zijn. De appartementen zijn, mede door de flexibele plattegrond, ook geschikt voor wonen door andere doelgroepen met een middeninkomen.

Ter inzage en te koop

De digitale versie van het besluit is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.leiden.nl/ruimtelijkeordening. De papieren versie van het besluit met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 17 oktober zes weken tot en met donderdag 28 november 2013 ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72). Openingstijden zijn maandag t/m vrijdag van 8.30-17.00 uur, en alleen het stadhuis donderdagavond van 17.00-20.00 uur en zaterdag van 8.30-13.00 uur. Op verzoek is het plan in het Stadsbouwhuis tegen kostprijs te koop.

Beroep

Tijdens deze beroepstermijn kan een beroep worden ingesteld door de volgende personen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Een beroepschrift kunt u verzenden naar de rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Naast een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Informatie

Nadere informatie in het Stadsbouwhuis (Bouwen en Wonen), Langegracht 72, tel. **14 071**, e-mail: service.bowo@leiden.nl.