

**Gewijzigd vastgesteld
bestemmingsplan Grotenhuisweg 37,
50 en Zwarte Kolkstraat 51 en 51A in
Wilp, gewijzigd vastgesteld
beeldkwaliteitsplan Grotenhuisweg 37
en het besluit geen exploitatieplan vast
te stellen, Voorst**



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Grotenhuisweg 37, 50 en Zwarte Kolkstraat 51 en 51A in Wilp, gewijzigd vastgesteld beeldkwaliteitsplan Grotenhuisweg 37 en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Met ingang van **17 oktober 2013** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Grotenhuisweg 37, 50 en Zwarte Kolkstraat 51 en 51A (NL.IMRO.0285.20156-VS00), het beeldkwaliteitsplan Grotenhuisweg 37, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 7 oktober 2013.

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw A. Hageman. Haar telefoonnummer is (0571) 27 98 39. Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, het besluit geen exploitatieplan vast te stellen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op drie deelgebieden: Grotenhuisweg 37, 50 en Zwarte Kolkstraat 51 en 51A in Wilp. Voor ieder deelgebied is een functieveranderingsplan opgesteld, deze plannen liggen ten grondslag aan het bestemmingsplan. Het omvat de sloop van kassen en de verbetering van het landschap op het perceel Zwarte Kolkstraat 51A. Op het perceel Grotenhuisweg 37 wordt een nieuwe woning met een nieuwe schuur gerealiseerd en wordt het erf met aanliggend landschap verbeterd. Op het erf Grotenhuisweg 50 wordt een verblijfsrecreatieve functie gerealiseerd en het omliggend landschap verbeterd. Ten behoeve van de verblijfsrecreatieve functie wordt de ligboxenstal verbeterd en de kapschuur verbouwd. Het bestemmingsplan maakt de voorgenomen functieverandering planologisch mogelijk. Het beeldkwaliteitsplan geeft het kader voor het te ontwikkelen architectonisch ontwerp voor het erf en de bebouwing. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt dit beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende gebied. Het beeldkwaliteitsplan zal na vaststelling worden opgenomen in en onderdeel uitmaken van de Welstandsnota gemeente Voorst.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. Naar aanleiding van een zienswijze is het bestemmingsplan gewijzigd. Deze wijziging heeft betrekking op de dubbelbestemming Leiding-Gas, binnen deze bestemming is vanuit het oogpunt van veiligheid een aantal regels aangepast. Het vastgestelde beeldkwaliteitsplan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend, het plan is in overleg met de initiatiefnemers aangepast. De aanpassing is als erratum aan het beeldkwaliteitsplan toegevoegd.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden



verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Twello, 16 oktober 2013

*J.T.H.M. Penninx,
burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen,
secretaris*