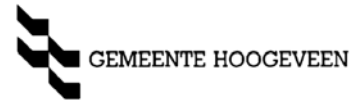




Bestemmingsplan Buitengebied Zuid, deelplan Verlengde Hoogeveensevaart 2012, Hoogeveen



Het college van B&W maakt bekend dat de gemeenteraad op 3 oktober 2013 het bestemmingsplan Buitengebied Zuid, deelplan Verlengde Hoogeveensevaart 2012 gewijzigd heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen.

Het betreft een deelplan op basis van bestemmingsplan Buitengebied Zuid, Herziening 2007. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Jan Knegtweg (westzijde), de Verlengde Hoogeveense Vaart (noordzijde) en de percelen van Verlengde Hoogeveense Vaart 183 (oostzijde) en Krommewijk 5 (zuidkant).

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Er zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in de regels. De wijzigingen staan opgesomd in het raadsvoorstel, raadsbesluit en de staat van wijzigingen. De volgende wijzigingen zijn aangebracht naar aanleiding van zienswijzen:

Toelichting

- In de toelichting is onder 5.7 een geurparagraaf toegevoegd en zijn geurberekeningen toegevoegd als bijlage.

Daarnaast zijn ambtshalve de volgende wijzigingen aangebracht:

- Toegevoegd aan artikel 3.1:
Een en ander met dien verstande dat gebruik van de gronden ten behoeve van de in 3.1 genoemde opsomming pas is toegestaan als de beplanting wordt uitgevoerd en in stand gehouden conform het in de bijlage van de regels opgenomen inpassingsplan.
- In artikel 3.4 specifieke gebruiksregels is de volgende planregel toegevoegd:
het gebruik of laten gebruiken van gronden zonder het aanbrengen van de beplanting conform het inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels.
- toegevoegd aan artikel 4.1:
Een en ander met dien verstande dat gebruik van de gronden ten behoeve van de in 4.1 genoemde opsomming pas is toegestaan als de beplanting wordt uitgevoerd en in stand gehouden conform het in de bijlage van de regels opgenomen inpassingsplan.
- In artikel 4.4 specifieke gebruiksregels is de volgende regel toegevoegd:
het gebruik of laten gebruiken van gronden zonder het aanbrengen van de beplanting conform het inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels.
Het inpassingsplan is opgenomen in de bijlage van de regels en als zodanig gekoppeld.

Inzage

De stukken liggen van 16 oktober tot en met 26 november 2013 ter inzage bij de Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen. U kunt de stukken ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0118.BP20128000007-VG01. Tevens kunt u het plan via www.hoogeveen.nl/inzage raadplegen.

Beroep/verzoek voorlopige voorziening

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij de gemeenteraad
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Daarnaast kunnen belanghebbenden tijdens de inzagetermijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U kunt dit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u een beroep heeft ingesteld, kunt u ook een verzoek om voorlopige voorzie-



ning indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.