

Vaststelling bestemmingsplan Dorp Werkhoven 2012, Bunnik



Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad van Bunnik op 3 oktober 2013 het bestemmingsplan Dorp Werkhoven 2012 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van donderdag 17 oktober 2013 gedurende zes weken (tot en met het einde van de beroepstermijn).

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele dorp Werkhoven. Het nieuwe bestemmingsplan heeft in hoofdzaak een conserverend karakter. Dat wil zeggen dat de bestaande (planologische) situatie centraal staat en opnieuw is vastgelegd in de regels en op de verbeelding. Daarnaast is nieuw beleid met een ruimtelijke impact, zoals bijvoorbeeld het archeologiebeleid, vertaald in het bestemmingsplan.

Er is één nieuwe ontwikkeling opgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om twee woningen te realiseren op een perceel aan de Prins Mauritslaan, tegenover de huisnummers 8 tot en met 14. Het gaat om een stuk grond dat nu nog in gebruik is als moestuin. In het bestemmingsplan is voor het betreffende stuk grond een woonbestemming opgenomen voor maximaal twee woningen.

De raad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen.

De wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan betreffen op hoofdlijnen de volgende punten:

- aanpassingen in de toelichting, de regels en de verbeelding naar aanleiding van zienswijzen;
- aanpassingen in de toelichting vanwege gelijkschakeling met de bestemmingsplannen voor Bunnik en Odijk;
- aanpassingen in de toelichting, de regels en de verbeelding naar aanleiding van de bestaande situatie en voortschrijdend inzicht.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij de stukken behorende Nota van zienswijzen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt digitaal raadpleegbaar:

Het plan is volledig digitaal raadpleegbaar op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0312.bpWHVdorpwerkhoven-va01>

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via <http://publiek.tercera-ro.nl/official/0312/NL.IMRO.0312.bpWHVdorpwerkhoven-va01>

U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

Beroep instellen

Met ingang van vrijdag 18 oktober 2013 kan gedurende zes weken (tot en met donderdag 28 november 2013) beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepsschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht;



-
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.raadvanstate.nl