



## Vaststelling bestemmingsplan Amstel III West en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, Amsterdam

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 11 september 2013, het bestemmingsplan Amstel III West ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bestemmingsplan

Het plangebied Amstel III West wordt globaal begrensd:

- aan de noordzijde, waar het plangebied grenst aan de Burgemeester Stramanweg, met daarachter gelegen Sportpark de Toekomst;
- aan de westzijde, de Rijksweg A2;
- aan de zuidzijde, waar het plangebied grenst aan het 'AMC-Terrein' en golfbaan de 'De Hoge Dijk';
- aan de oostzijde grenst het plangebied aan het bestemmingsplan Amstel III Oost (Holterbergweg/ Muntbergweg).

Het Bestemmingsplan Amstel III West is gericht op behoud en doorgroei van het bedrijventerrein met een adequate infrastructuur. Binnen beperkte bandbreedtes zijn nieuwe functies mogelijk t.b.v. meer menging en levendigheid, zonder dat dit ten koste gaat van de (overwegende) bedrijvigheid.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt korthedshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 11 september 2013.

### Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan Amstel III West en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 17 oktober 2013 ter inzage op hierna genoemde adressen, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl).
- Het stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14020 of kijk op [www.zuidoost.amsterdam.nl](http://www.zuidoost.amsterdam.nl).

Het bestemmingsplan Amstel III West met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.T1103BPGST-VG01

### Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 18 oktober 2013 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het



---

Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 18 oktober 2013 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

### **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam, 16 oktober 2013*

*burgemeester en wethouders,  
A.H.P. van Gils  
secretaris*

*E.E. van der Laan  
burgemeester*