



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Dorp Lent – 12 (Hotel Van der Valk)', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 2 oktober 2013 het bestemmingsplan Dorp Lent – 12 (Hotel Van der Valk) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen tussen het nieuwe stationsgebied Nijmegen – Lent, de Prins Mauritssingel en de Graaf Alardsingel. In het plangebied is een hotel voorzien.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

### Toelichting

- De maximale hoogte in paragraaf 4.1.2 is aangepast naar 55 meter;
- De tekst in paragraaf 4.1.5 is aanpast, omdat er een nieuw bezonningsonderzoek heeft plaatsgevonden;
- Paragraaf 4.1.6 Windhinderonderzoek is toegevoegd;
- Paragraaf 4.2.2. toeristisch – recreatieve monitor Regio Arnhem Nijmegen 2011 is toegevoegd;
- Paragraaf 4.4.5 Externe veiligheid is aangepast;

### Verbeelding:

- De maximale bouwhoogte van de toren is bepaald op 55 meter;
- Specifieke bouwaanduiding – 1 is opgenomen voor de bouw van een luifel.

### Regels:

- Artikel 3.1. lid h is toegevoegd "specifieke bouwaanduiding -1" voor de bouw van een luifel;
- Artikel 3.3. is komen te vervallen;
- Artikel 7.3 Horeca is vervangen door Horeca – Hotel;
- Artikel 7.3 is uitgebreid: er mag nu ook worden voorzien in een parkeerdak.

### Inzage

Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen gedurende zes weken (met ingang van donderdag 17 oktober 2013 tot en met donderdag 28 november ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP141W12-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP141W12-/NL.IMRO.0268.BP141W12-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

### Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verwezen kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 18 oktober 2013 tot en met donderdag 28 november 2013 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende



---

een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk – gemotiveerd – verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

### **Digitaal**

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.