



Vorbereidingsbesluit 'Stadscentrum 2013', Enschede



De gemeenteraad van Enschede heeft -met toepassing van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening- in zijn vergadering van 30 september 2013 een aangepast voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2013" met de daarbij behorende regels vastgesteld. Dit aangepaste voorbereidingsbesluit treedt op 17 oktober 2013 in werking. De Raad heeft in diezelfde vergadering besloten dat het d.d. 5 september 2013 in werking getreden huidige voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2013" met bijbehorende regels per 17 oktober 2013 wordt ingetrokken.

Het plangebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt wordt begrensd door de Molenstraat en de Hengelosestraat in het noorden, de Oldenzaalsestraat in het oosten, de Ledeboerstraat, de Beltstraat en de Boulevard 1945 in het zuiden en de Ripperdastraat en de De Ruyterlaan in het westen.

Het voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2013" met de daarbij behorende regels beoogt vooruitlopend op het in 2014 in procedure te brengen nieuwe bestemmingsplan voor het Stadscentrum ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en enkele gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. De bij het voorbereidingsbesluit behorende regels bevatten enkele verbodsbepalingen met bijbehorende afwijkingsbevoegdheden, deze verbodsbepalingen zijn:

- Een algemeen verbod om ongewenst gebruik van gronden te voorkomen;
- Een verbod op het vestigen van hotels op locaties die niet als hotelontwikkelingslocatie zijn aangewezen in de gemeentelijke Hotelnota;
- Het slopen van cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken waarvoor op basis van het in voorbereiding zijnde beleid voor de bescherming van cultuurhistorisch erfgoed in het nieuwe bestemmingsplan een beschermende regeling moet worden opgenomen;
- Een verbod op het realiseren van gebouwen op gronden met de bestemming "Stadserv";
- Een verbod op het realiseren van terrasoverkappingen met een bouwhoogte lager dan 2,25 meter op gronden met de bestemming "Stadserv".

Het aangepaste voorbereidingsbesluit ligt met ingang van 17 oktober 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het Stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Dit kan alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken voor de tijden op maandag van 11:00 – 16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 08.30 – 12.00 uur en op donderdagavond van 17.00 – 19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053. Ook kunt u digitaal een afspraak maken via het digitaal loket.

Het voorbereidingsbesluit kan met de daarbij behorende stukken digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.VB00009-0003> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl>.

Tegen het voorbereidingsbesluit "Stadscentrum 2013" staat geen bezwaar of beroep open.