



Vastgesteld bestemmingsplan Het Hulsbeek, Oldenzaal



Vanaf 16 oktober 2013 ligt het op 22 september 2013 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Het Hulsbeek zes weken lang ter inzage. Dit gebeurt op grond van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening. Iedereen kan het plan inzien bij de publieksbalie in het stadhuis.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het aan de westzijde van Oldenzaal gelegen recreatiegebied Het Hulsbeek. Het plan voorziet enerzijds in de actualisatie van de bestaande bestemmingsplannen, waarin de bestaande situatie is vastgelegd, terwijl anderzijds enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, zoals:

- Hermeandering en aanleg van natuurvriendelijke oevers van de Gammelkerbeek en de Stakenbeek;
- Toevoeging van ondergeschikte horeca bij het infopunt Schaapskooi, AvaTarz en het Outdoor Challenge Park;
- Uitbreiding bouwmogelijkheden voorzieningen.

De door de raad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op de in het plangebied gelegen hoogdrukgasleiding en op het verharden van het onverharde gedeelte van de Beldhuismolenweg.

Inzagetermijn

Vanaf 16 oktober 2013 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dat kan alleen als zij een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar konden maken. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen die bezwaar hebben tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen. Beroep instellen kan tot en met 26 november 2013 bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verder kunnen belanghebbenden de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als dit wordt gevraagd binnen de beroepstermijn van zes weken dan wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort tot er een beslissing is genomen over het verzoek om voorlopige voorziening.

Bestemmingsplan bekijken

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.Oldenzaal.nl/bestemmingsplannen. Daarnaast kunt u het plan bekijken via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0173.BP16036-va01>. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.oldenzaal.nl/imro2008/NL.IMRO.0173.BP16036-va01>.

Oldenzaal, 15 oktober 2013

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal