

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Stavoren-Zuid, Súdwest-Fryslân



Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân bij besluit van 27 juni 2013 het bestemmingsplan Stavoren-Zuid gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

De gemeente Súdwest-Fryslân is bezig met de actualisatie van verschillende bestemmingsplannen. Het vastgestelde bestemmingsplan Stavoren-Zuid voorziet in een actuele juridische-planologische regeling. Het plangebied betreft het zuidelijk deel van Stavoren waar hoofdzakelijk een recreatieve bestemming geldt.

Wijzigingen

De wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpplan) betreffen in detail:

- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven1" op de verbeelding geen bebouwingsvlakken toepassen;
- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven 1" in de regels opnemen dat de maximale oppervlakte aan detailhandel 250 m² mag bedragen;
- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven 1" de bestaande maatvoering niet opnemen op de verbeelding maar in de bouwregels;
- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven 1" drie dienstwoningen toestaan waarvan één dienstwoning gekoppeld is aan natuur en milieueducatie;
- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven 1" het plaatsen van kampeermiddelen toestaan;
- binnen de bestemming 'recreatie-kampeerterein' de aanduiding 'stacaravans toegestaan' opnemen;
- binnen de bestemming "recreatie-recreatiewoningen" niet uitgaan van aantallen maar van maximale oppervlaktes;
- binnen de bestemming "recreatie-recreatiewoning" in artikel 10.2.2 de functie 'watersportrecreatie-onderwijs' toevoegen;
- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven 2" een bouwvlak opnemen;
- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven 2" in de regels opnemen dat de maximale oppervlakte aan detailhandel maximaal 150 m² mag bedragen;
- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven 2" in de bouwregels opnemen dat voor de functies horeca en dienstverlening 4.000 m² aan gebouwen is toegestaan;
- binnen de bestemming "recreatie-jachthaven" de bestaande maatvoering niet opnemen op de verbeelding maar in de bouwregels;
- binnen de bestemmingen "recreatie-kampeerterein", "agrarisch-agrarisch bedrijf" en "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwetenschappelijk waarden" een wijzigingsmogelijkheid opnemen naar de bestemming "recreatie-recreatieterein" zoals deze bestemming is opgenomen in bijlage 3.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 18 oktober 2013 tot en met 28 november 2013 voor een ieder ter inzage bij de gemeenteloketten.

Het vastgestelde plan is tevens te bekijken op onze website: www.gemeentesudwestfryslan.nl/leven-en-wonen/leefomgeving/ruimtelijke-plannen/plannen-in-procedure/vastgesteld en op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2012zuidBPstavzuid-vast



Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- een belanghebbende tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn van 6 weken. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.