



## **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan In den Gulden Winckel en Besluit vaststelling hogere waarden geluidhinder, stadsdeel West, gemeente Amsterdam, Amsterdam - West**



Het dagelijks bestuur van stadsdeel West, gemeente Amsterdam, maakt bekend dat het bestemmingsplan In den Gulden Winckel op 24 september 2013 door de stadsdeelraad van stadsdeel West gewijzigd is vastgesteld. De stadsdeelraad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Daarnaast maakt het dagelijks bestuur van stadsdeel West bekend dat het op 20 augustus 2013 hogere waarden heeft vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder ten behoeve van nieuw geprojecteerde woningen in het plangebied (270 woningen in het voormalige Elseviergebouw, Sara Burgerhartstraat 25).

### **Ter inzage**

Het bestemmingsplan en het besluit vaststelling hogere waarden liggen met bijbehorende stukken vanaf 10 oktober 2013 tot het einde van de ondergenoemde beroepstermijn, ter inzage bij het loket Vergunningen in het stadsdeelnkantoor, Bos en Lommerplein 250 te Amsterdam. Het loket is geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur, op dinsdag van 7.30 tot 15.00 uur en op donderdag van 13.00 tot 19.00 uur.

Het bestemmingsplan en het besluit vaststelling hogere waarden zijn digitaal beschikbaar via:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.E1207BPSTD-VG01>

### **Plangebied en doelstelling**

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Bos en Lommerweg aan de zuidzijde, het Gulden Winckelplantsoen en A10 aan de westzijde, Admiraal de Ruijterweg aan de noordzijde en de Sara Burgerhartstraat en Hertspiegelweg aan de oostzijde.

Het bestemmingsplan is voornamelijk gericht op het beheer van de huidige situatie, maar maakt ook enkele ontwikkelingen mogelijk zoals transformatie van het voormalige Elsevier-gebouw aan de Sara Burgerhartstraat 25 en sloop/nieuwbouw van de zgn. Piggelmeewoningen aan de Leeuwendalersweg en Hofwijckstraat.

### **Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:**

- de maximum bouwhoogte van 40 meter van het voormalig "Elseviergebouw" aan de Sara Burgerhartstraat 25 is gewijzigd in 44 meter ter plaatse van de bestaande dakopbouw;
- de bestemming Tuinen-1, ter plaatse van het huidige Leeuwendalerspad, is gewijzigd door op de verbeelding een 2 meter brede strook langs de naastgelegen bestemmingen Tuinen-2 en Wonen de aanduiding "wro-zone-wijzigingsbevoegdheid" op te nemen;
- aan artikel 10 is een lid met een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd inhoudende: Het dagelijks bestuur kan, gelet op het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming van de gronden als bedoeld in artikel 10.1 ter plaatse van de aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied" wijzigen in Verkeer-Verblijfsgebied;

### **Beroepsclausule**

De Wet geluidhinder koppelt de beroepstermijn van het besluit tot vaststelling van hogere waarden aan de beroepstermijn voor het betreffende bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit



tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, beroep instellen. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden.

Tevens kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen de door de stadsdeelraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroep dient schriftelijk te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen via:  
<https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>.

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, dan wel via het bovengenoemde digitaal loket.

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepsschrift; dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

*Amsterdam, 9 oktober 2013*

*Het dagelijks bestuur van het stadsdeel West,  
Secretaris,  
F. Claasen*

*Voorzitter,  
M.M. Kuitenbrouwer*