

Bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt' gewijzigd vastgesteld, Ommen

Gemeente
Ommen



Bij besluit van 3 oktober 2013 heeft de gemeenteraad van Ommen het bestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt' vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw agrarisch bouwvlak voor een melkveehouderijbedrijf aan de Oude Zwolseweg ong., gelegen nabij de Derde Schansweg te Vinkenbuurt (perceel kadastraal bekend als Stad Ommen, sectie A, nr. 3414). Dit nieuw op te richten bedrijf dient ter vervanging van de bestaande bedrijfslocatie aan de Koloniedijk 1 te Vinkenbuurt.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

- in artikel 3.1. (bestemmingsomschrijving) is toegevoegd dat de voor "Agrarisch" aangewezen gronden mede zijn bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische ruimtelijke structuur, het historische bebouwingsbeeld en de overige ruimtelijke elementen zoals omschreven in bijlage 2 van de planregels;
- in artikel 3.2.1. is toegevoegd dat in het bouwvlak slechts één vrijstaand bedrijfsgebouw is toegestaan;
- in artikel 3.2.2. is toegevoegd dat bij de bedrijfswoning een aanpandige en/of inpandige bedrijfsruimte aanwezig mag zijn. De gezamenlijke inhoud mag niet meer bedragen dan 1500 m³, de inhoud van het woongedeelte mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- het is niet meer toegestaan bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning te mogen bouwen (artikel 3.2.3. uit het ontwerpbestemmingsplan is geheel komen te vervallen);
- in artikel 3.3. is het onderdeel nadere eisen die gesteld kunnen worden aan bouwwerken op het perceel uitgebreid;
- in artikel 5.2. is de maximale bouwhoogte van lichtmasten bijgesteld van 12 m naar 6 m;
- in bijlage 2 van de regels is een beschrijving toegevoegd van de cultuurhistorische randvoorwaarden, die van toepassing zijn in het plangebied;
- op de Verbeelding is de locatie van de enkelbestemming 'Groen' gewijzigd.

Parallel aan het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is ook een Milieueffectrapport (MER). Dit MER beschrijft de milieueffecten die het bestemmingsplan "Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt" mogelijk maakt. Op deze manier worden milieubelangen op een volwaardige manier meegewogen in de besluitvorming over het bestemmingsplan.

Het MER heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Oude Zwolseweg ong., Vinkenbuurt' ter inzage gelegen. Daarna is de Commissie voor de Milieueffectrapportage in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen (verplicht advies) over het opgestelde MER. Naar aanleiding van het locatiebezoek van de Commissie voor de Milieueffectrapportage op 13 augustus 2013 is een aanvulling op het MER opgesteld. Het MER inclusief de aanvulling vormen tezamen de definitieve MER. Op 10 september 2013 heeft de Commissie voor de Milieueffectrapportage het eindadvies gegeven.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het bijbehorende raadsbesluit en de bijbehorende stukken worden met ingang van donderdag 10 oktober 2013 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Op papier, tijdens openingstijden, bij het publieksplein in het gemeentehuis van Ommen.
- Digitaal op de gemeentelijke website: http://www.ommen.nl/wonen-verkeer-en-veiligheid/bestemmingsplannen-ruimtelijke-besluiten_43389/
- Digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0175.20131003001-va01>
- Digitaal via de bronbestanden op: <http://ro.hardenberg.nl/Ommen/Publicatie/NL.IMRO.0175.20131003001-va01/>

Met ingang van vrijdag 11 oktober 2013 kan gedurende een termijn van 6 weken door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbe-



stemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijziging die bij vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpbestemmingsplan is aangebracht. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.