

Wijzigingsplan Kromvenweg – Lierop, Someren



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikelen 3.9a en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het wijzigingsplan “Kromvenweg – Lierop” ter inzage ligt.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan “Kromvenweg-Lierop” kent de percelen kadastraal bekend als sectie N nummers 641 en 642. Deze gronden zijn gelegen in het onherroepelijke bestemmingsplan Uitbreiding Lierop. De percelen kennen de bestemming Wonen-2, waarbij tevens de aanduiding ‘wro-zone wijzigingsgebied-2’ is opgenomen. Doordat geen bouwvlakken op de percelen zijn opgenomen is woningbouw binnen het bestemmingsplan niet mogelijk. Op basis van artikel 12 (Algemene wijzigingsregels) onder b van het bestemmingsplan, zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van vier vrijstaande woningen op deze gronden. De eigenaren maken gebruik van deze mogelijkheid en met dit doel is het wijzigingsplan opgesteld en door het college vastgesteld op 20 september 2013.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure exploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Stukken ter inzage

Het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 10 oktober 2013 tot en met woensdag 20 november 2013 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het wijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 0493 – 494888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de gemeentelijke website www.someren.nl onder het kopje bestemmingsplannen >> vastgesteld is het wijzigingsplan als pdf-bestand in te zien.

Beroep

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- Een belanghebbende, die tijdig zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te hebben gebracht.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort tenminste totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.



Voor nadere vragen over dit wijzigingsplan en/of deze procedure kunt u contact opnemen met de heer Y. Vavier van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieu, via telefoonnummer 0493-494888.

Burgemeester en wethouders van Someren,

9 oktober 2013