



Aanwijzing voorkeursrecht (Wvg) plangebied Fietspad Asschatterweg, Leusden



Burgemeester & wethouders van de gemeente Leusden maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) bekend dat de raad van Leusden op 3 oktober 2013 heeft besloten gronden gelegen aan de zuidzijde van de Asschatterweg te Leusden aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Grondslag voor de aanwijzing is het beoogde gewijzigde gebruik ten behoeve van de niet-agrarische bestemming verkeer c.a. die voorgestaan wordt en waartoe een bestemmingsplan in procedure is gebracht.

De gronden zijn nader aangegeven op de bij ons besluit behorende kaart en lijst van aangewezen perceelsgedeelte. Door het besluit van de raad zijn op basis van artikel 5 juncto artikel 2 van de Wvg op de in het besluit genoemde gronden de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing. Het besluit treedt in werking één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant en geldt voor een termijn van drie jaar na dagtekening van het besluit, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan dan wel een overeenkomstige ruimtelijke planvorm als voorzien in de Crisis- en Herstelwet is vastgelegd.

Door het besluit tot aanwijzing van de percelen als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 Wvg van toepassing verklaard. Deze aanbiedingsplicht houdt in, dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het voorstel aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen vervreemden, dit eerst aan de gemeente Leusden te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is. De eigenaar ontvangt afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Het besluit van de raad ligt met de bijhorende bijlagen met ingang van 10 oktober 2013 ter inzage in het gemeentehuis te Leusden, 't Erf 1, bij het omgevingsloket van de afdeling Dienstverlening (het omgevingsloket is op werkdagen van 09.00 uur tot 12:00 uur geopend). Gedurende de openingstijden kunt u de voornoemde stukken kosteloos inzien. Buiten deze openingstijden kunt u een afspraak maken met de heer mr. P.K. van Die, telefoon 033-4961781.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden met ingang van 10 oktober 2013 gedurende zes weken op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar worden gemaakt. Een bezwaarschrift kunt u richten aan:

De raad van de gemeente Leusden
T.a.v. de commissie Bezwaarschriften
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

Het bezwaar moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en
- de gronden van bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland te Utrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien deze van mening is dat onverwijlde spoed (gelet op de belangen) dat vereist. U kunt uw verzoekschrift richten aan: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht.

Leusden, 9 oktober 2013