



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan De Poelenloop, Eersel



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan De Poelenloop op 29 augustus 2013 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. het toevoegen van een tuinbestemming aan het perceel Zandoerleseweg 12;
2. het op grotere afstand plaatsen van een te bouwen woning ten opzichte van het perceel Zandoerleseweg 12;
3. een aangepaste bouwhoogte voor een gebouw voor Bed & Breakfast;
4. het verlengen van een aantal bouwvlakken;
5. achterpaden zijn opgenomen in de Wonen-1 bestemming;
6. het vergroten van de Verkeer-Verblijf bestemming, voor vergroting van de flexibiliteit;
7. het vergroten van het plangebied ten behoeve van de ontsluiting.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 10 oktober 2013 gedurende 6 weken ter inzage bij de gemeentebalie. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPpoelenloop-vast.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor De Poelenloop, ten noordoosten van Kneysel aan de Zandoerleseweg. Het plan maakt de realisatie mogelijk van ruim 30 woningen.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531300 of ruimte@eersel.nl.