



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'MFA Achtmaal', Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 januari 2013 het bestemmingsplan "MFA Achtmaal" gewijzigd heeft vastgesteld.

Omschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan bewerkstelligt de realisatie van een multifunctionele accommodatie in de kern Achtmaal. In de multifunctionele accommodatie komen verschillende functies, zoals een basisschool, gemeenschapshuis en (zorg-)woningen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Het vigerende bestemmingsplan 'Kern Achtmaal' uit 2011 staat de ruimtelijke ontwikkeling niet rechtstreeks toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het plan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende planregels, vergezeld van een toelichting.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Zienswijze

Gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is door één reclamant een zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich met name op het onderwerp parkeren. Om tegemoet te komen aan de zienswijze is een aantal oplossingen mogelijk die in de Nota van zienswijzen zijn verwoord. Naar aanleiding van de zienswijze is in de toelichting van het bestemmingsplan de paragraaf inzake verkeer en parkeren aangepast.

Ambtshalve aanpassingen

Ter verbetering van het plan en naar aanleiding van voortschrijdend inzicht zijn de volgende ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan doorgevoerd:

- Afgezien van kleine technische wijzigingen is het bouwvlak op de verbeelding verkleind. In het ontwerpbestemmingsplan was vanwege de onduidelijkheid van het bouwplan een ruim bemeten bouwvlak opgenomen. Omdat er nu meer duidelijkheid is over het bouwplan, is het bouwvlak daarop aangepast.
- In het advies van de senior regioarcheoloog d.d. 7 november 2012 wordt aangegeven, dat de verwachting is dat archeologische resten onder het bestaande schoolgebouw niet meer intact aanwezig zullen zijn. Derhalve kan ter plaatse van het bestaande schoolgebouw de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2' van de verbeelding worden verwijderd.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal samen met het vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken met ingang van 7 februari 2013 gedurende zes weken, dus tot en met 20 maart 2013, voor een ieder ter inzage liggen bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert).

De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch bindende plan. Het digitale bestemmingsplan is rechtstreeks in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via de gemeentelijke website.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 20 maart 2013, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend tegen het ontwerpplan;



-
- belanghebbenden die worden getroffen door de wijziging in het bestemmingsplan;
 - belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit van de gemeenteraad treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.