

Bekendmaking voorbereidingsbesluit Cartesiusweg en omgeving, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en Wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2013 heeft besloten:

1. te verklaren dat (de inwerkingtreding van) een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ("voorbereidingsbesluit"), voor de gronden op bedrijventerrein Cartesiusweg en omgeving, voor zover die zijn aangegeven op de tekening met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBCARTESIUSWEG-VA01;
2. te bepalen dat het verboden is het bestaande gebruik van de onder beslispunt 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen;
3. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder beslispunt 2 genoemde verbod kunnen afwijken, mits er geen onevenredig nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden en de privacy van de belendende percelen, het gebruik in overeenstemming is of is te brengen met de wettelijke milieunormen en redelijkerwijs mag worden aangemen dat het beoogde gebruik positief bestemd wordt in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen dat het besluit, zoals vervat in de beslispunten 1, 2 en 3, in werking treedt op 27 september 2013.

Gebied voorbereidingsbesluit

Het plangebied betreft het bedrijventerrein rond de Cartesiusweg. Het besluit omvat naast het bedrijventerrein Cartesiusweg, ook het terrein van Douwe Egberts, de zogenaamde Cartesiusdriehoek (NS-terrein) en de woonwijken Schepenbuurt, Spinozaplantsoen en Thomas à Kempisplantsoen.

De exacte begrenzing is op de tekening met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBCARTESIUSWEG-VA01 te vinden.

Inzien

Het voorbereidingsbesluit ligt met de daarbij behorende situatietekening met ingang van heden voor een ieder ter inzage.

Het voorbereidingsbesluit is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Een papieren versie van het voorbereidingsbesluit ligt ter inzage bij:

- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.