



## Bekendmaking voorbereidingsbesluit Lage Weide, Utrecht (Utr)



Utrecht

Burgemeester en Wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2013 heeft besloten:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ("voorbereidingsbesluit"), voor de gronden op industrieterrein Lage Weide voor zover die zijn aangegeven op de tekening met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBLAGEWEIDE-VA01;
2. te bepalen dat het verboden is het bestaande gebruik van de onder beslispunt 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen;
3. te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder beslispunt 2 genoemde verbod kunnen afwijken, mits er geen onevenredig nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden en de privacy van de belendende percelen, het gebruik in overeenstemming is of is te brengen met de wettelijke milieunormen en redelijkerwijs mag worden aangenomen dat het beoogde gebruik positief bestemd wordt in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
4. te bepalen dat het besluit, zoals vervat in de beslispunten 1, 2 en 3, in werking treedt op 27 september 2013.

### Gebied voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit betreft het bedrijventerrein Lage Weide dat aan de oostkant begrensd wordt door de Zuilense ring aan de noord- en westkant door het Amsterdamrijnkanaal en aan de zuidkant de autosnelweg A2.

De exacte begrenzing is op de tekening met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBLAGEWEIDE-VA01 te vinden.

### Inzien

Het voorbereidingsbesluit ligt met de daarbij behorende situatietekening met ingang van heden voor een ieder ter inzage.

Het voorbereidingsbesluit is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en
- via de gemeentelijke website [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

Een papieren versie van het voorbereidingsbesluit ligt ter inzage bij:

- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Tegen een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.