



Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012', Gennep



Ontwerpbestemmingsplan

De gemeente Gennep heeft een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor de bedrijventerreinen Hoogveld en De Groote Heeze. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012' ligt ten noorden van de kern Heijen, geheel buiten de bebouwde kom van de kern Heijen.

Omdat het geldende bestemmingsplan voor dit bedrijventerrein meer dan 10 jaar oud is, is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Daarnaast geldt dat in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt voorgeschreven dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Het resultaat moet zijn dat de gemeente op een zo kort mogelijke termijn beschikt over een overzichtelijk aantal onherroepelijke bestemmingsplannen welke het grondgebied van de gemeente Gennep beslaan en die in een continue proces blijven voldoen aan de wettelijke planregels.

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012' is een conserverend bestemmingsplan, dus niet gericht op nieuwe ontwikkelingen. Op basis van de actuele regels op het gebied van Ruimtelijke ordening en het meest recente beleid van de gemeente Gennep, zijn enkele bouw- en gebruiksmogelijkheden verruimd. De enige nieuwe ontwikkeling in het bestemmingsplan is de mogelijkheid om twee nieuwe bedrijfswoningen te realiseren op de adressen De Groote Heeze 16 en 20. Voor deze twee woningen ligt tegelijkertijd met het bestemmingsplan een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage. Informatie hierover staat in een aparte publicatie.

Inzage en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012' met bijbehorende stukken ligt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van donderdag 07 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Tijdens openingstijden bij het Omgevingsloket in het gemeentekantoor van Gennep, Ellen Hoffmannplein 1 te Gennep (maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur). Voor inzage van het plan buiten openingstijden kan een afspraak gemaakt worden op telefoonnummer 0485-494141.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken raadpleegbaar en beschikbaar op de volgende wijzen:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer: NL.IMRO.0907.BP12025HGVGRHZBDR-ON01
- Op www.gennep.nl > snel naar > bestemmingsplannen

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://ro-online.robeheer.nl/0907/>

Gedurende de periode van terinzagelegging (tot en met woensdag 20 maart 2013) kan eenieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Een schriftelijke zienswijze moet worden gericht aan de gemeenteraad van Gennep, t.a.v. Burgemeester en Wethouders, Postbus 9003, 6590 HD Gennep, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogveld-De Groote Heeze 2012'. Het is ook mogelijk om mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Hiervoor kunt u een afspraak maken op telefoonnummer 0485-494141. Het is niet mogelijk om via elektronische weg (e-mail) een zienswijze in te dienen.