



Ontwerpbestemmingsplannen Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips en Ripseweg 9 Elsendorp, Gemert-Bakel



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende ontwerp bestemmingsplannen ter inzage liggen:

1. Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, oktober 2013 (partiële herziening);
2. Burgemeester Nooijenlaan 8 in De Rips (partiële herziening);
3. Ripseweg 9 Elsendorp.

Omschrijving plannen

Ad 1

In de partiële herziening van het bestemmingsplan "Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, oktober 2013" zijn vijf nieuwe planontwikkelingen, drie herstelacties en één aanpassing van gebundeld tot één overkoepelend plan:

- Doonheide-Lodderdijk ongen. in Gemert: splitsen van een groter perceel om er 1 extra woning te kunnen realiseren (nieuw);
- Groenendaal ongen. in Gemert: oprichten van 3 ruimte voor ruimte woningen (nieuw);
- Hoekendaal ongen. in Bakel: toevoegen van 1 woning (nieuw);
- Ridderplein 9a en 9b in Gemert: i.v.m. de herinrichting van het centrum worden de twee paviljoens gesloopt en wordt de ondergrond herbestemd van dienstverlening naar verkeer-verblijfsgebied (nieuw);
- Kattestart 22 in Gemert: verruimen bouwkvavel door de aangrenzende groenstrook bij de tuin te betrekken (nieuw).
- Bolle Akker 3, 5, 5a en 13 in Bakel: opnemen aanduiding 'bedrijfswoning' om conform het voorgaande bestemmingsplan één bedrijfswoning per perceel te kunnen realiseren (herstel);
- Groeskuilen ongen. in Gemert: aanpassen maatvoering aanduiding t.b.v. de nieuw te realiseren woningen. Conform de omliggende woningen wordt op de verbeelding een goothoogte tussen de 3m en 7m opgenomen (i.p.v. een goot- en bouwhoogte van resp. 3 m en 7m) (herstel);
- Haag 107 in Gemert: conform eerdere afspraken is voor de nieuw te realiseren woning een oppervlakte van 200m² aan bijbehorende bouwwerken toegestaan i.p.v. een totale bebouwingsoppervlakte van 400m² (herstel);
- Doonheide-Molenbroekseloop in Gemert: t.b.v. 5 kavels aan de Fliere (kavelnummers 39 t/m 43) conform eerdere afspraken, de aangrenzende groenstroken betrekken bij het bouwkvavel t.b.v. de tuin (aanpassing).

Ad 2

Het plan betreft een uitbreiding van het bedrijf hetgeen een uitbreiding behelst van de toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met 15% en het binnen het bestemmingsvlak aanbrengen van de aanwezige erfverharding met een hekwerk rondom en een deels gerealiseerde cleanplaats met olieafscheider. Middels de herziening van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsvlak op de locatie vergroot alsmede wordt een uitbreiding van 15% van de toegestane oppervlakte bedrijfsgebouwen toegestaan.

Ad 3

Het plan betreft de herziening van een deel van het geldende bestemmingsplan Stedelijke Gebieden 2012 waarbinnen deze locatie is gelegen. Het is de bedoeling dat hier een behandelcentrum wordt gevestigd Het was binnen het geldende bestemmingsplan verplicht om op of binnen drie meter van de bebouwingsgrens te bouwen. Ten gevolge van deze regel kon geen effectieve terreininvulling worden gegeven. Tevens kwam de gewenste bouwhoogte niet overeen kwam met die welke was



opgenomen. Daarom is een geheel nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Stukken in het gemeentehuis inzien

De ontwerp bestemmingsplannen liggen met ingang van 7 oktober 2013 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Dit kan als u hiervoor een afspraak maakt. Op www.gemert-bakel.nl maakt u een afspraak op een moment dat het u uitkomt. Beschikt u niet over internet, dan kunt u ons ook bellen.

Stukken digitaal inzien

U kunt de stukken ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijze indienen

Iedereen wordt in de gelegenheid gesteld binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp kenbaar te maken bij de raad van Gemert-Bakel, postbus 10.000 5420 DA Gemert. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via www.gemert-bakel.nl

Gemert, 4 oktober 2013